

# **FINANCIERA COMECA, S. A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS TRIMESTRALES**

**31 DE MARZO DEL 2016**

---

## CONTENIDO

	<b>Página</b>
Certificación de Estados Financieros	1
Balance General	3
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	Anexo 1 9

---

## ***CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS***

Señores

Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF)

Fuimos contratados por la Financiera COMECA, S.A., para realizar un trabajo especial con el propósito de certificar los estados financieros con corte al 31 de marzo del 2016, de la Financiera COMECA, S.A., cédula jurídica número 3-101-192928, los cuales se detallan en el anexo adjunto a esta certificación identificado con el sello blanco.

Un conjunto de estados financieros está integrado por el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros a una fecha determinada, que es responsabilidad de la administración de la Financiera COMECA, S.A.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros abreviados que indiqué en el segundo párrafo fueron extraídos de los folios de los libros legales de la Financiera COMECA, S.A.

Además verificamos los registros contables del mismo periodo, de igual manera se utilizaron otros procedimientos analíticos que se consideraron apropiados dadas las circunstancias. Con tal fin se obtuvo los Estados Financieros contabilizados en los registros contables y en los libros legales de la Financiera COMECA, S.A., al 31 de marzo del 2016.

Por naturaleza y objeto, el presente documento no constituye una opinión independiente sobre los estados financieros en su conjunto, limitándose únicamente a los asuntos que fueron puestos para nuestra atención y dentro del interés de nuestro cliente. No obstante se utilizaron procedimientos analíticos de revisión reconocidos por las normas internacionales de auditoría.

Por consiguiente, podemos CERTIFICAR que los estados financieros con corte al 31 de marzo del 2016, de la Financiera COMECA, S.A., están de conformidad con los registros a esa fecha y de acuerdo con las bases contables utilizadas.


Se extiende la presente a solicitud de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) para cumplir con el Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

Dada en la ciudad de San José a los veintiséis días del mes de abril del 2016.

A tenor de lo que establece la Ley 1038 del 19 de agosto de 1947 de la regulación de la profesión del Contador Público.

No me alcanzan las limitaciones de los artículos 20 y 21 del reglamento del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.

**DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS  
CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**



Lic. Ricardo Montenegro Guillén  
Contador Público Autorizado N° 5607  
Póliza de Fidelidad No. 0116 FIG 7  
Vence el 30 de setiembre del año 2016.



“Timbre de Ley número 6663 por ₡25 del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, adherido y cancelado en el original de este documento”.

**FINANCIERA COMECA, S.A.**  
(San José, Costa Rica)

**BALANCES GENERALES**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015  
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4, 13.1	<b>2.672.497.619</b>	<b>2.423.036.153</b>	<b>2.530.646.391</b>
Efectivo		8.908.257	5.530.864	7.192.902
Banco Central		2.393.711.330	2.244.302.051	2.269.498.347
Entidades financieras del país		146.020.571	75.027.272	145.815.642
Entidades financieras del exterior		109.988.339	95.409.737	100.134.128
Otras disponibilidades		13.869.122	2.766.229	8.005.372
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5.1	<b>2.946.773.570</b>	<b>2.110.041.274</b>	<b>3.319.615.955</b>
Mantenidas para negociar		2.325.781.327	1.602.916.999	2.244.300.867
Disponibles para la venta		616.553.826	502.845.814	1.070.755.319
Productos por cobrar		4.438.417	4.278.461	4.559.769
<b>Cartera de créditos</b>	6.1, 13.2	<b>12.664.603.720</b>	<b>14.170.328.422</b>	<b>12.503.236.270</b>
Créditos vigentes		10.658.101.280	11.619.186.732	10.290.800.035
Créditos vencidos		1.877.519.290	1.934.237.726	1.470.410.286
Créditos en cobro judicial	6.4.5	300.063.269	632.883.775	757.491.715
Productos por cobrar (Estimación por deterioro)	6.2	(293.118.749)	(190.014.487)	(179.613.743)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>594.159</b>	<b>1.048.643</b>	<b>3.423.957</b>
Cuentas por cobrar por operac. con partes relacionadas		594.159	1.048.643	544.291
Otras cuentas por cobrar (Estimación por deterioro)		(149.767)	(149.767)	(341.747)
<b>Bienes realizables</b>	2.7, 8	<b>561.228.315</b>	-	-
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (Estimación por deterioro y por disposición legal)		641.403.789 (80.175.474)	- -	- -
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	9	<b>143.682.451</b>	<b>146.439.905</b>	<b>138.921.402</b>
<b>Otros activos</b>		<b>103.917.867</b>	<b>173.769.568</b>	<b>84.769.790</b>
Activos intangibles		60.279.760	73.531.401	74.590.761
Otros activos		43.638.107	100.238.167	10.179.029
<b>Total de activos</b>		<b>19.093.297.701</b>	<b>19.024.663.965</b>	<b>18.580.613.765</b>

(Continuá )

(Finaliza)

**FINANCIERA COMECA, S.A.**  
(San José, Costa Rica)

**BALANCES GENERALES**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	12	<b>15.106.914.110</b>	<b>14.789.134.566</b>	<b>14.706.988.966</b>
A la vista		317.808.836	80.441.938	387.740.939
A plazo		14.401.520.652	14.228.717.199	13.898.168.283
Cargos financieros por pagar		387.584.622	479.975.429	421.079.744
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>169.414.543</b>	<b>426.049.600</b>	<b>163.489.009</b>
Provisiones		31.449.448	69.295.274	31.212.488
Otras cuentas por pagar diversas		137.965.095	356.754.326	132.276.521
<b>Otros pasivos</b>		<b>74.731.850</b>	<b>92.725.720</b>	<b>104.545.495</b>
Ingresos diferidos		51.554.509	63.544.751	47.757.333
Estimación por deterioro de créditos contingentes		1.125.660	837.910	7.521.845
Otros pasivos		22.051.681	28.343.059	49.266.317
<b>Total de pasivos</b>		<b>15.351.060.503</b>	<b>15.307.909.886</b>	<b>14.975.023.470</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
<b>Capital social</b>	13.4	<b>3.154.910.000</b>	<b>3.154.910.000</b>	<b>2.452.020.000</b>
Capital pagado		3.154.910.000	3.154.910.000	2.452.020.000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		12.554	12.554	12.554
<b>Ajustes al patrimonio</b>				
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta		4.652.657	4.956.888	-
<b>Reservas patrimoniales</b>		175.207.035	175.207.035	168.357.002
<b>Resultados acum. de ejercicios anteriores</b>		381.667.602	251.516.978	954.406.978
<b>Resultados del periodo</b>		25.787.350	130.150.624	30.793.761
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>3.742.237.198</b>	<b>3.716.754.079</b>	<b>3.605.590.295</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>19.093.297.701</b>	<b>19.024.663.965</b>	<b>18.580.613.765</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	13.10	<b>487.647.236</b>	<b>431.969.733</b>	<b>91.452.784</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	13.10	<b>15.500.883.639</b>	<b>16.729.875.284</b>	<b>15.036.481.851</b>

**Rosario Ramírez Estrada**  
Gerente

**Alejandro Bacca Moncada**  
Análogo Auditoría Interna

**Tatiana Murillo Soto**  
Contadora

**FINANCIERA COMECA, S.A.**  
(San José, Costa Rica)

**ESTADOS DE RESULTADOS**

*Por los periodos terminados al 31 de marzo del 2016 y 2015*  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>INGRESOS</b>			
<b>Ingresos financieros</b>			
Productos por depósito a la vista		61.145	120.526
Por inversiones en instrumentos financieros		12.822.058	27.318.295
Por cartera de créditos	13.7	555.304.471	326.982.756
Por ganancia por diferencias de cambio y UD	13.8	-	460.335.140
Por otros ingresos financieros		-	-
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>568.187.674</b>	<b>814.756.717</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	13.5	209.692.622	207.153.096
Por pérdida por diferencias de cambio y UD	13.8	5.799.147	477.020.633
Por cuentas por pagar diversas		-	-
Por otros gastos financieros		-	-
<b>Total gastos financieros</b>		<b>215.491.769</b>	<b>684.173.729</b>
Por estimación de deterioro de activos		166.002.465	-
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		61.750.316	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>248.443.756</b>	<b>130.582.988</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		7.702.649	7.358.759
Por bienes realizables		-	210.568
Por cambio y arbitraje de divisas		36.752.209	29.329.960
Por otros ingresos operativos		4.314.828	16.606.067
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>48.769.686</b>	<b>53.505.354</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		5.232.702	6.076.043
Por bienes realizables		80.175.474	-

Por cambio y arbitraje de divisas		29.488.805	19.346.936
Por otros gastos operativos		8.905.567	540.006
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>123.802.548</b>	<b>25.962.985</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>173.410.894</b>	<b>158.125.357</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal		87.315.388	77.037.862
Por otros gastos de administración		49.401.094	37.592.602
<b>Total gastos administrativos</b>	13.6	<b>136.716.482</b>	<b>114.630.464</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>36.694.412</b>	<b>43.494.893</b>
Impuesto sobre la renta	13.3	10.907.062	12.701.132
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>25.787.350</b>	<b>30.793.761</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO</b>			
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta	13.9	4.652.657	-
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO</b>		4.652.657	-
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO</b>		<b>30.440.007</b>	<b>30.793.761</b>

**Rosario Ramirez Estrada**  
Gerente

**Alejandro Bacca Moncada**  
Análogo Auditoría Interna

**Tatiana Murillo Soto**  
Contadora



**FINANCIERA COMECA, S.A.**  
(San José, Costa Rica)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

*Por los periodos terminados al 31 de marzo del 2016 y 2015*  
(En colones sin céntimos)

Nota	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizables	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
<b>Saldos al 01 de enero del 2015</b>	<b>2.452.020.000</b>	<b>12.554</b>	-	<b>168.357.002</b>	<b>954.406.978</b>	<b>3.574.796.534</b>
Resultados integrales totales del periodo 2015	-	-	-	-	30.793.761	30.793.761
<b>Saldos al 31 de marzo del 2015</b>	<b>2.452.020.000</b>	<b>12.554</b>	-	<b>168.357.002</b>	<b>985.200.739</b>	<b>3.605.590.295</b>
<b>Saldos al 01 de enero del 2016</b>	<b>3.154.910.000</b>	<b>12.554</b>	<b>4.956.888</b>	<b>175.207.035</b>	<b>381.667.602</b>	<b>3.716.754.079</b>
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta	-	-	(304.231)	-	-	(304.231)
Resultados integrales totales del periodo 2016	-	-	-	-	25.787.350	25.787.350
<b>Saldos al 31 de marzo del 2016</b>	<b>3.154.910.000</b>	<b>12.554</b>	<b>4.652.657</b>	<b>175.207.035</b>	<b>407.454.952</b>	<b>3.742.237.198</b>

**Rosario Ramírez Estrada**  
Gerente

**Alejandro Bacca Moncada**  
Análogo Auditoría Interna

**Tatiana Murillo Soto**  
Contadora

**FINANCIERA COMECA, S.A.**  
(San José, Costa Rica)

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

*Por los periodos terminados al 31 de marzo del 2016 y 2015*  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultados del periodo		<b>25.787.350</b>	<b>30.793.761</b>
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		<b>225.486.089</b>	<b>42.177.589</b>
Ganancia o Pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad, mobiliario y equipo.		39.028	105.269
Ganancia o pérdida por diferencia de cambio, netas		(3.420.223)	(8.873.668)
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		166.002.465	-
Gasto por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		37.002.312	35.797.870
Ajustes patrimoniales		(304.231)	-
Depreciaciones y amortizaciones		26.166.738	15.148.118
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>		<b>777.798.215</b>	<b>(131.785.929)</b>
Créditos y avances en efectivo		1.238.856.952	(221.444.184)
Bienes realizables		(561.228.315)	-
Productos por cobrar		51.996.046	6.259.911
Otros activos		48.173.532	83.398.344
<b>Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución)</b>		<b>64.580.292</b>	<b>(428.322.019)</b>
Obligaciones a la vista y a plazo		467.787.333	(121.735.823)
Otras cuentas por pagar y provisiones		(292.822.364)	(141.306.751)
Productos por pagar		(92.390.807)	(161.480.238)
Otros pasivos		(17.993.870)	(3.799.207)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>1.093.651.946</b>	<b>(487.136.598)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</b>			
Depósitos y valores (excepto valores negociables)		(4.741.475)	(16.353.954)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(1.337.680)	(2.864.600)
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>		<b>(6.079.155)</b>	<b>(19.218.554)</b>
Disminución (aumento) en efectivo y equivalentes		<b>1.087.572.791</b>	<b>(506.355.152)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		4.177.562.758	6.356.617.498
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>4</b>	<b>5.265.135.549</b>	<b>5.850.262.346</b>

Rosario Ramírez Estrada  
Gerente

Alejandro Bacca Moncada  
Análogo Auditoría Interna

Tatiana Murillo Soto  
Contadora

**FINANCIERA COMECA, S. A.**  
**San José, Costa Rica**  
**Notas a los estados financieros individuales**  
**Al y por el periodo 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015**

**Nota 1. Información general**

La Financiera Comeca, S. A., cédula jurídica número tres - uno cero uno - uno nueve dos nueve dos ocho, se constituyó bajo las leyes de la República de Costa Rica en agosto de 1996 e inició sus operaciones en enero de 1997.

Es regulada por las disposiciones del Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), su principal actividad es la intermediación financiera, desarrollando sus operaciones con 19 trabajadores.

No cuenta con sucursales, ni agencias y no posee cajeros automáticos bajo su control. La dirección en la Web de internet es [www.fincomeca.fi.cr](http://www.fincomeca.fi.cr).

Domicilio Legal: San José, Costa Rica. Se encuentra ubicada en la Oficina No. 4-11, en el cuarto piso del Centro Colón, Paseo Colón.

Constituida en San José, Costa Rica.

Su creación se realizó básicamente para la intermediación financiera.

No pertenece a ninguna empresa controladora, grupo o conglomerado financiero.

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Número de Sucursales y Agencias	---	---	---
Número de Cajeros Automáticos bajo su control	---	---	---
Dirección del sitio web	<a href="http://www.fincomeca.fi.cr">www.fincomeca.fi.cr</a>	<a href="http://www.fincomeca.fi.cr">www.fincomeca.fi.cr</a>	<a href="http://www.fincomeca.fi.cr">www.fincomeca.fi.cr</a>
Número de Trabajadores al final del período	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

El periodo contable de la entidad abarca del 01 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

## **Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas**

### **a. Base de preparación**

Las principales políticas contables significativas observadas durante el período que concluye el 31 de marzo del 2016, están de acuerdo con la legislación bancaria vigente, disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Concejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Costa Rica.

Cuando las disposiciones emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia para cada período sobre el que se presente información.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

### **b. Principales políticas contables utilizadas**

#### **2.1 Efectivo y equivalentes a efectivo**

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en bolsa de valores regulada.

<b>En Colones</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Efectivo	¢8.908.257	¢5.530.864	¢7.192.902
Bancos nacionales	2.539.731.901	2.319.329.323	2.415.313.989
Bancos del exterior	109.988.339	95.409.737	100.134.128
Otras disponibilidades	13.869.122	2.766.229	8.005.372
<b>Total disponibilidades</b>	<b>¢2.672.497.619</b>	<b>¢2.423.036.153</b>	<b>¢2.530.646.391</b>
<b>Más:</b>			
Inversiones en valores a la vista y con plazo menor a dos meses	2.592.637.930	1.754.526.605	3.319.615.955
<b>Total</b>	<b>¢5.265.135.549</b>	<b>¢4.177.562.758</b>	<b>¢5.850.262.346</b>

#### **2.2 Diferencias de cambio**

Las diferencias de cambio que resultan de valorar las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera se registran en los resultados del período.

### **2.3 Inversiones en instrumentos financieros**

<b>Activo</b>	<b>Método</b>
Negociables	Son aquellas inversiones que tienen un patrón de comportamiento consistente, en cuanto a negociar con ellas y generar ganancias, aprovechándose de las fluctuaciones en el precio o el margen de intermediación. Se registran al costo y se valúan al valor de realización o mercado. El ajuste por valuación en el precio de mercado se carga o acredita al estado de resultados del intermediario financiero.
Disponibles para la Venta	Son aquellas inversiones en valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, y que estaría dispuesta a vender en cualquier momento. Se registran al costo de negociación, y se valúan al valor de realización. El ajuste entre el valor contable y el valor de realización se carga o acredita contra una cuenta patrimonial. Salvo los fondos de inversión considerados abiertos, cuyos rendimientos son registrados contra los resultados económicos.

Los *Fondos de Inversión* por tratarse de carteras mancomunadas, son registrados conforme a su valor razonable, es por ello que las ganancias o pérdidas que surjan en la variación en el valor razonable son llevadas al patrimonio neto, hasta la liquidación de los fondos.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la variación en el valor razonable de los fondos de inversión cerrados son llevadas al patrimonio neto a la cuenta 331.02 ñAjustes por valuación en las inversiones disponibles para la ventañ, hasta la venta del activo financiero, el vencimiento, recuperación monetaria del mismo, renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor, en cuyo caso se liquida por resultados (Subcuenta 419.11 o 519.11) del período, esa ganancia o pérdida neta registrada en la cuenta patrimonial 331.02.

### **2.4 Cartera de crédito y estimación de incobrabilidad**

La administración ha efectuado estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e implican incertidumbre y asuntos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La estimación que es particularmente susceptible a cambios significativos es la estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito que se realiza de acuerdo a lo que indica el Acuerdo SUGEF 1-05, que rige para el mercado financiero regulado desde el 9 de octubre del 2006, derogando el Acuerdo SUGEF 1-95 que era la normativa que aplicaba antes de la fecha indicada.

### Acuerdo SUGEF 1-05

Este acuerdo tiene por objeto cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir las estimaciones correspondientes con el fin de salvaguardar la estabilidad y solvencia de las entidades y conglomerados financieros.

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Morosidad</b>	<b>Comportamiento de pago histórico</b>	<b>Capacidad de pago</b>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3 o Nivel 4

La entidad debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. **Grupo 1:** Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras (en adelante òel Superintendenteö) mediante resolución razonada.
- b. **Grupo 2:** Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual al límite que fije el Superintendente mediante resolución razonada.

La entidad debe calificar en categoría de riesgo E al deudor del Grupo 1 o del Grupo 2 que no cumple con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas en el Artículo 10 anterior, haya sido declarado la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

### **Estimaciones por categoría de riesgo**

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</b>	<b>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación cubierta</b>
A1	-	-
A2	-	-
B1	5%	0,5%
B2	10%	0,5%
C1	25%	0,5%
C2	50%	0,5%
D	75%	0,5%
E	100%	0,5%

La entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0.5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, aplicando a los créditos contingentes lo indicado en el artículo 13 de este Reglamento.

### **Análisis de la capacidad de pago**

La entidad debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de la situación financiera y flujos de efectivo esperados; experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración; entorno empresarial; vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio y otros factores

### **Análisis del comportamiento de pago histórico**

La entidad debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF. La entidad puede complementar lo anterior con referencias crediticias, comerciales o ambas, según su política crediticia. Estas referencias pueden ser generadas por la misma entidad, su grupo o conglomerado financiero o suministradas por otras entidades financieras, centrales de crédito u otros proveedores de información crediticia y comercial costarricenses o extranjeros.

La entidad debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente. En todo caso el

nivel de comportamiento asignado por la Financiera no puede ser un nivel de riesgo menor de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

En los Lineamientos Generales del Acuerdo SUGEF 1-05 se detalla la metodología para calcular el nivel de comportamiento de pago histórico de los deudores utilizada por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

## **2.5 Ingresos y gastos por intereses**

Los intereses sobre préstamos e inversiones se registran sobre la base de devengado o acumulación, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada. Sin embargo, en aquellos casos que existan intereses con un atraso mayor a 180 días, se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo el cobro, y los intereses acumulados por esas colocaciones requieren de una estimación conforme con disposiciones de la SUGEF.

Los gastos provenientes de obligaciones con el público se reconocen con base en los saldos diarios existentes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. Otros gastos de administración tales como los gastos por amortizaciones, se registran mensualmente con base en el plazo de amortización del activo respectivo, el gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y el gasto por impuesto de patente municipal se registra en el año en que se realiza el desembolso.

## **2.6 Ingresos por comisiones**

La Financiera Comeca, S.A. tiene ingresos por comisiones por concepto de cartera de crédito, correspondientes a un 2% el monto del préstamo aprobado, los cuales se registran en Ingresos Diferidos. Asimismo, se cobra una comisión del 5% por cancelaciones anticipadas y pagos extraordinarios, contabilizándose en el momento de realizarse el pago en una cuenta de Ingreso por Comisiones.

La amortización de los ingresos diferidos, se realiza por el método de tasa de interés efectiva.

## **2.7 Bienes realizables y estimación para bienes realizables**

Los bienes realizables corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación de pago del deudor, o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- i. El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.



- ii. El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.

Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados en 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

El registro contable de la estimación se constituye gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes siguiente en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar, recibido y/o adjudicado.

## **2.6 Inmuebles, mobiliario y equipo en uso**

Se valúan al costo de adquisición o instalación. Su depreciación se calcula por el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de cada bien. La ganancia o pérdida resultante de la venta o retiro de los bienes se reconocen en los resultados del período en que se realiza la transacción. Los gastos de reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil del activo se cargan a resultados del período.

Se considera que sus activos no experimentan un deterioro relevante que amerite estimar un ajuste al valor de los bienes de inmuebles, mobiliario y equipo, por lo que el registro de los mismos se encuentra acorde con lo que disponen la Normas Internacionales de Información Financiera en la NIC 36, deterioro del valor de los activos.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

## **2.8 Transacciones en monedas extranjeras**

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados al tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica y el efecto es llevado a los resultados del período.

<b>Tipo de cambio</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Compra	529,59	531,94	527,36
Venta	542,23	544,87	539,08

## **Valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras:**

Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones FINANCIERA COMECA S.A., valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

<b>Activo/ Pasivo</b>	<b>Valuación</b>	<b>Criterio</b>
Activos	Tipo de cambio de compra del BCCR al cierre.	Correcto y cumple disposición SUGEF
Pasivos		Correcto y cumple disposición SUGEF

### **2.9 Cambios en políticas contables**

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores. La Financiera Comeca, S.A. durante el trimestre que concluye el 31 de marzo del 2016, no presentó cambios en las políticas contables.

### **2.10 Errores**

La corrección de errores de importancia relativa que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente que no presenta importancia relativa es incluido en la determinación del resultado del período. La Financiera Comeca, S.A. no ha presentado errores fundamentales que se hayan reflejado en los registros contables.

### **2.11 Beneficios de empleados**

La Financiera Comeca, S.A. tiene los siguientes beneficios a los empleados: Asociación Solidarista, Médico de Empresa y pago de cesantía anual.

- ✓ Prestaciones legales
- ✓ Asociación Solidarista

### **2.12 Tratamiento contable del impuesto sobre la renta**

Se calcula según la Ley del Impuesto sobre la Renta y su Reglamento. Los anticipos del impuesto de la renta se registran en una cuenta de gastos diferidos. Durante el período se registra el gasto por impuesto sobre la renta contra la provisión respectiva. Al final del período, se aplica la cuenta de gasto diferido a la provisión. Si queda un saldo de la

provisión se liquida contra la cancelación del impuesto, pero, si el saldo es de la cuenta de gastos diferidos, se deja para aplicarlo en el siguiente período fiscal.

### **2.13 Valuación de otras cuentas por cobrar**

La Financiera Comeca, S.A. estima otras cuentas por cobrar no relacionadas con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo al Acuerdo SUGEF 1-05, según el siguiente cuadro.

<i>Mora</i>	<i>% de Estimación</i>
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

### **2.14 Costos por intereses**

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

### **2.15 Valuación de activos intangibles**

La Financiera Comeca, S.A. valora los activos intangibles al costo y se amortizan según la Ley del Impuesto sobre la Renta.

### **2.16 Acumulación de vacaciones**

La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta ÷Vacaciones acumuladas por pagar÷.

### **2.17 Prestaciones legales**

Se reconocen mediante provisiones mensuales del 5,33% de los salarios pagados. Anualmente se liquida al trabajador pagando la cesantía.

### **2.18 Tratamiento del deterioro en fianzas, garantías y avales**

Las operaciones crediticias contingentes se convierten en equivalentes de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo del principal contingente por el factor de equivalencia de créditos según se detalla:

- a) Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05
- b) Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25 y
- c) Líneas de crédito de utilización automática: 0,50

La valuación del deterioro de fianzas, garantías y avales se realiza de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo SUGEF 1-05.

## **2.19 Deterioro en el valor de los activos**

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo resultados si el activo en cuestión se contabiliza por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

Financiera COMECA, S.A. revisa al cierre de cada ejercicio contable los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

## **2.20 Utilidad neta por acción (en colones)**

Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad de acciones comunes en circulación durante el período.

<b>En colones</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Resultado del período	25.787.350	137.000.657	30.793.761
Número de acciones	315.491	315.491	245.202
Utilidad neta por acción	¢81,74	¢434,25	¢125,59

## **2.21 Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF.**

Por la naturaleza de las operaciones de la Financiera Comeca, S.A. las discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF, no afectan en forma significativa los resultados del período.

### **Nota 3. Principales diferencias entre la base contable utilizada y las normas internacionales de información financiera.**

Por la naturaleza de las operaciones de la Financiera Comeca, S.A. las discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF, no afectan en forma significativa los resultados del período.

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

#### **3.1 Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y comisiones por cobrar**

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

#### **3.2 Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos**

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

#### **3.3 Estimación por deterioro de bienes realizables**

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben estimarse por su valor contable independientemente de su valor de mercado, mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

#### **3.4 Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros**

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF. Así mismo la presentación de los estados financieros de la Entidad difiere del formato establecido por la NIC 1.

#### **3.5 Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo**

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

### **3.6 Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuesto a las Ganancias**

El CONASSIF no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas. Las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. El ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido.

### **3.7 Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo**

La Norma Internacional de Contabilidad 16, permite a la entidad elegir entre el método del costo o el método de revaluación para valorar sus activos Propiedades, Planta y Equipo, mientras que el CONASSIF exige que los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

El CONASSIF no permite la revaluación de activos mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI) y que al menos cada cinco años se realice un peritazgo por un profesional independiente. La Norma requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación por avalúo de los bienes.

La SUGEF permite a los bancos del estado el capitalizar el superávit por revaluación generado por sus activos revaluados. Esta práctica se aleja de lo establecido en las NIIF. Asimismo, en caso de requerir registrar un deterioro en el valor de los activos revaluados el efecto se deberá incluir en resultados cuando lo requerido por la NIC 36, era disminuir el superávit por reevaluación.

### **3.8 Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos**

Los ingresos por comisiones e intereses de operaciones de préstamos y descuentos vencidas, de los entes supervisados por SUGEF, a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro contable hasta cuando sean cobrados. Esta práctica no contempla otros aspectos que establece la NIC 18 para el posible reconocimiento de estos ingresos.

### **3.9 Norma Internacional de Contabilidad No.28: Inversiones en Asociadas**

El CONASSIF requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. La NIC 27 y la NIC 28 mantienen principios relacionados al control sobre una entidad que pueden requerir

la consolidación con menos del 25% de participación o no requerir la consolidación con más del 25% de participación, esto dependiendo del control que se tenga sobre una entidad.

Según la Superintendencia en los estados financieros individuales, las inversiones en subsidiarias que están incluidas en los estados financieros consolidados deben ser contabilizadas utilizando el método de participación, según se describe en la NIC 28, lo cual se aparta de lo establecido por la NIC 27, que establece que las inversiones en subsidiarias se deben mantener al costo.

### **3.10 Norma Internacional de Contabilidad No 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Algunas superintendencias requieren que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por las NIIF.

### **3.11 Norma Internacional de Contabilidad No 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición**

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados. Algunos de estos cambios son:

- É Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- É Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- É La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

El CONASSIF estableció montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones.

El CONASSIF requiere para carteras mancomunadas, fondos de inversión y fondos de pensión, que las inversiones se mantengan como disponibles para la venta. La NIC 39 permite otras clasificaciones de acuerdo con la intención para lo cual se han adquirido.

La metodología de valoración de las inversiones de la SUGEF permite la amortización de las primas y descuentos por compra de las inversiones mantenidas para la venta, la cual se reconoce directamente en los resultados del periodo.

### **3.12 Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades**

El CONASSIF no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión. La NIC 40 requiere reconocer en resultados esta valuación.

#### **Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo**

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en bolsa de valores regulada.

	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Efectivo	¢8.908.257	¢5.530.864	¢7.192.902
Banco Central de Costa Rica	2.393.711.330	2.244.302.051	2.269.498.347
Bancos Nacionales	146.020.571	75.027.272	145.815.642
Otras disponibilidades	13.869.122	2.766.229	8.005.372
	<b>2.562.509.280</b>	<b>2.327.626.416</b>	<b>2.430.512.263</b>
<b>Bancos del exterior</b>			
Bicsa Miami dólares	33.204.838	18.852.677	35.529.045
Banco Sabadell dólares	15.242.601	13.864.170	34.461.135
Banco Sabadell euros	-	-	54.827
Bicsa Panamá dólares	61.540.900	62.692.890	30.089.121
<b>Total</b>	<b>2.672.497.619</b>	<b>2.423.036.153</b>	<b>2.530.646.391</b>
<b>Más:</b>			
Inversiones en valores a la vista y con plazo menor a dos meses	2.592.637.930	1.754.526.605	3.319.615.955
<b>Total</b>	<b>¢5.265.135.549</b>	<b>¢4.177.562.758</b>	<b>¢5.850.262.346</b>

#### **Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros**

Las inversiones se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el plan de cuentas para entidades financieras vigente (inversiones en valores negociables y disponibles para la venta).

##### **5.1 Inversiones cuyo emisor es el país (en colones)**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, el detalle de las inversiones emitidas en el país, es el siguiente:



Emisor	Moneda	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
<b>Mantenidas para negociar:</b>				
Fondo de Inversión Scotia SAFI, S. A.	Colones	¢-	¢-	¢93.073.700
Fondo de Inversión Scotia SAFI, S. A.	Dólares	-	-	291.581.921
Fondo de Inversión BCR	Colones	186.374.520	200.144.006	435.178.880
Fondo de Inversión BCR	Dólares	365.443.956	320.198.395	429.119.977
Fondo de Inversión BNCR	Colones	172.828.072	171.918.437	311.754.120
Fondo de Inversión BNCR	Dólares	682.162.284	338.501.131	268.415.785
Fondo de Inversión BN Valores Puesto de Bolsa	Colones	269.357.224	237.140.383	203.471.504
Fondo de Inversión BN Valores Puesto de Bolsa	Dólares	649.615.271	335.014.647	211.704.980
<b>Total mantenidas para negociar</b>		<b>2.325.781.327</b>	<b>1.602.916.999</b>	<b>2.244.300.867</b>
<b>Disponibles para la venta:</b>				
BN Valores Puesto de Bolsa (a)	Colones	41.286.965	66.147.998	555.434.865
BN Valores Puesto de Bolsa (a)	Dólares	225.191.524	84.662.953	-
Scotia Valores (a)	Colones	-	-	515.320.454
Scotia Valores (a)	Dólares	-	-	-
BN Valores Puesto de Bolsa (b)	Colones	197.450.962	197.512.570	-
BN Valores Puesto de Bolsa (b)	Dólares	152.624.375	154.522.293	-
<b>Total disponibles para la venta</b>		<b>616.553.826</b>	<b>502.845.814</b>	<b>1.070.755.319</b>
Más: Productos por cobrar		4.438.417	4.278.461	4.559.769
<b>Total</b>		<b>¢2.946.773.570</b>	<b>¢2.110.041.274</b>	<b>¢3.319.615.955</b>

(a) Corresponde a las siguientes compras en mercado secundario:

No.	Tasa de interés	Fecha vencimiento	Monto	Descripción
<b>Marzo 2016</b>				
16021868669	3,781%	05/04/2016	¢41.286.965	Certificado de depósito a plazo
			<b>¢41.286.965</b>	
16031675227	2,348%	26/04/2016	¢225.191.524	Bono deuda externa
			<b>¢225.191.524</b>	
<b>Diciembre 2015</b>				
15102341265	4,707%	18/01/2016	¢66.147.998	Bono tasa variable
			<b>¢66.147.998</b>	
15110645079	2,521%	06/01/2065	¢50.370.452	Título de Propiedad de deuda interna
15120752872	2,5170%	08/01/2016	34.292.501	Bono deuda externa
			<b>¢84.662.953</b>	
<b>Marzo 2015</b>				
15022370477	5,015%	10/04/2015	¢130.112.447	Título de Propiedad
15031075054	5,323%	13/04/2015	120.077.531	Certificado de depósito a plazo
15031075071	5,282%	13/04/2015	130.783.593	Bono Estabilización Monetaria
15031275998	5,307%	17/04/2015	40.057.120	Certificado de depósito a plazo
15031276000	5,256%	17/04/2015	31.346.904	Bono Estabilización Monetaria
15031276002	5,301%	17/04/2015	17.433.210	Bono Tasa Variable
15031276004	5,312%	17/04/2015	85.624.060	Bono Estabilización Monetaria
15022571724	5,412%	13/04/2015	110.389.704	Título de Propiedad

15031977865	5,406%	23/04/2015	153.699.957	Título de Propiedad
15032680278	5,558%	28/04/2015	90.179.796	Título de Propiedad
15032680285	5,570%	30/04/2015	75.642.646	Título de Propiedad
15032680283	5,634%	11/05/2015	85.408.351	Título de Propiedad
			<b>¢1.070.755.319</b>	

b) Corresponde a las siguientes compras en mercado primario:

No.	Tasa de interés	Fecha vencimiento	Monto	Descripción
<b>Marzo 2016</b>				
325762	9,200%	25/09/2019	¢48.404.436	Título de Propiedad
325761	8,740%	20/06/2018	69.225.000	Título de Propiedad
3257	7,590%	22/03/2017	79.821.526	Título de Propiedad
			<b>¢ 197.450.962</b>	
325765	4,140%	21/11/2018	¢45.982.181	Título de Propiedad Dólares
325764	3,910%	22/11/2017	53.482.765	Título de Propiedad Dólares
325763	5,060%	30/05/2018	53.159.429	Título de Propiedad Dólares
			<b>¢ 152.624.375</b>	
<b>Diciembre 2015</b>				
325762	9,200%	25/09/2019	¢48.435.960	Título de Propiedad
325761	8,740%	20/06/2018	69.017.000	Título de Propiedad
3257	7,590%	22/03/2017	80.059.610	Título de Propiedad
			<b>¢197.512.570</b>	
325765	4,140%	21/11/2018	¢46.713.800	Título de Propiedad Dólares
325764	3,910%	22/11/2017	54.124.895	Título de Propiedad Dólares
325763	5,060%	30/05/2018	53.683.598	Título de Propiedad Dólares
			<b>¢ 154.522.293</b>	

## 5.2 Inversiones cuyo emisor es en el exterior

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

### Nota 6. Cartera de crédito

#### 6.1 Cartera de crédito originada por la entidad<sup>1</sup>

Detalle	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Cartera de Crédito originada por la entidad	¢12.664.603.720	¢14.170.328.422	¢12.503.236.270
<b>Total</b>	<b>¢12.664.603.720</b>	<b>¢14.170.328.422</b>	<b>¢12.503.236.270</b>

<sup>1</sup> La clasificación y calificación de la cartera de crédito se realizó de acuerdo con las disposiciones del ACUERDO SUGEF 1-05. Toda la cartera de crédito es originada por la Entidad.

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 la clasificación de la cartera de crédito por categoría es la siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
A 1	¢6.408.423.449	¢6.950.308.972	¢5.165.755.601
A 2	458.523.047	291.340.613	173.497.643
B 1	182.048.024	439.174.483	2.217.301.430
B 2	133.916.449	29.222.475	36.984.532
C 1	4.547.248.978	4.771.565.702	3.436.767.342
C 2	-	123.662.964	116.174.660
D	179.376.190	59.031.898	-
E	926.147.702	1.522.001.126	1.372.220.828
<b>Subtotal</b>	<b>12.835.683.839</b>	<b>14.186.308.233</b>	<b>12.518.702.036</b>
<b>Más:</b>			
Productos por cobrar	122.038.630	174.034.676	164.147.977
Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito (Nota 3.3 iii)	(293.118.749)	(190.014.487)	(179.613.743)
<b>Total Cartera de Crédito</b>	<b>¢12.664.603.720</b>	<b>¢14.170.328.422</b>	<b>¢12.503.236.270</b>

## 6.2 Estimación para créditos incobrables (en colones)

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
<b>Saldo al inicio del periodo anterior</b>	<b>¢190.014.487</b>	<b>¢167.337.221</b>	<b>¢167.337.221</b>
Estimación cargada a resultados	166.002.465	18.866.526	-
Reclasificación de estimaciones	(291.275)	20.358.951	13.639.823
Ajuste por valuación de estimación	1.894.905	6.591.688	1.280.988
Estimación cargada por créditos castigados	-	-	-
Disminución de estimaciones	(61.750.316)	(16.346.750)	-
Ajuste por valuación de estimación	(2.751.517)	(6.793.149)	(2.644.289)
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b>¢293.118.749</b>	<b>¢190.014.487</b>	<b>179.613.743</b>

### **6.3 Intereses no reconocido en el estado de resultados**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 se registraron en cuentas de orden ¢62.316.172, ¢201.327.697 y ¢197.649.229 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

### **6.4 Notas explicativas sobre el riesgo de la cartera de crédito**

Las concentraciones de la cartera de crédito son:

#### **6.4.1 Concentración de la cartera de crédito por tipo de garantía (en colones)**

	<b>Marzo 2016</b>			<b>Diciembre 2015</b>			<b>Marzo 2015</b>		
<b>Tipo de garantía</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>No.Oper.</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>No.Oper.</b>	<b>Monto</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>No.Oper</b>
Certificados de inversión	¢4.061.667.141	31,65%	13	¢4.773.727.771	33,65%	17	¢5.316.203.392	42,47%	16
Fiduciaria	2.157.872.247	16,81%	15	1.910.766.800	13,46%	15	1.558.654.000	12,45%	16
Hipotecaria	6.452.347.955	50,27%	68	7.289.700.724	51,39%	76	5.447.965.079	43,52%	60
Letras / Pagarés	59.409.080	0,46%	4	103.053.285	0,73%	9	64.978.176	0,52%	13
Prendaria	104.387.416	0,81%	4	109.059.653	0,77%	3	130.901.389	1,04%	3
<b>Total</b>	<b>12.835.683.839</b>	<b>100,00%</b>	<b>104</b>	<b>14.186.308.233</b>	<b>100,00%</b>	<b>120</b>	<b>12.518.702.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>108</b>
<b>Más:</b>									
Productos por cobrar	122.038.630			174.034.676			164.147.977		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(293.118.749)			(190.014.487)			(179.613.743)		
<b>Cartera de crédito neto</b>	<b>¢12.664.603.720</b>			<b>¢14.170.328.422</b>			<b>¢12.503.236.270</b>		

#### 6.4.2 Concentración de la cartera de crédito por tipo de actividad económica

Actividad	Marzo 2016	Porcentaje	Diciembre 2015	Porcentaje	Marzo 2015	Porcentaje
Comercio	¢1.094.723.637	8,53%	¢1.186.685.501	8,36%	¢1.300.162.000	10,39%
Construcción	6.431.566.722	50,11%	7.168.030.068	50,53%	7.052.461.883	56,34%
Construcción de vivienda	303.554.720	2,36%	305.997.167	2,16%	394.029.349	3,15%
Consumo o crédito personal	250.456.200	1,95%	894.437.460	6,30%	583.503.859	4,66%
Industria de manufactura y extracción	546.882.889	4,26%	495.858.406	3,50%	308.104.580	2,46%
Servicios	2.860.152.085	22,28%	2.675.232.325	18,86%	1.215.814.935	9,71%
Turismo	52.540.544	0,41%	52.773.688	0,37%	74.079.108	0,59%
Hotelería	491.145.711	3,83%	617.493.431	4,35%	631.009.839	5,04%
Alquileres	135.853.472	1,06%	148.338.352	1,05%	180.693.149	1,44%
Transporte y comunicaciones	360.156.841	2,81%	369.616.270	2,60%	326.296.780	2,60%
Ganadería, caza y pesca	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Reforestación y venta de madera	225.263.273	1,75%	233.441.433	1,65%	251.609.125	2,01%
Empresariales	23.431.455	0,18%	26.435.482	0,19%	196.263.284	1,57%
Otras actividades sector privado no financiero	59.956.290	0,47%	11.968.650	0,08%	4.674.145	0,04%
<b>Total</b>	<b>12.835.683.839</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.186.308.233</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.518.702.036</b>	<b>100,00%</b>
<b>Más:</b>						
Productos por cobrar	122.038.630		174.034.676		164.147.977	
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(293.118.749)		(190.014.487)		(179.613.743)	
<b>Cartera de créditos, neto</b>	<b>¢12.664.603.720</b>		<b>¢14.170.328.422</b>		<b>¢12.503.236.270</b>	

### 6.4.3 Morosidad de la cartera de crédito

Clasificación	Marzo 2016	Porcentaje	No.Oper.	Diciembre 2015	Porcentaje	No.Oper.	Marzo 2015	Porcentaje	No.Oper.
Al día	¢10.658.101.280	83,05%	77	¢11.619.186.732	81,90%	87	¢10.290.800.035	82,20%	75
De 1 a 30 días	735.925.516	5,73%	9	903.435.707	6,37%	10	318.312.888	2,54%	4
De 31 a 60 días	596.084.786	4,64%	7	321.518.335	2,27%	3	499.380.024	3,99%	5
De 61 a 90 días	471.630.055	3,67%	3	709.283.684	5,00%	5	652.717.374	5,21%	4
De 91 a 120 días	121.894.740	0,95%	1	-	0,00%	0	-	0,00%	0
De 121 a 180 días	-	0,00%	0	-	0,00%	0	-	0,00%	0
Más de 180 días y cobro judicial	252.047.462	1,96%	7	632.883.775	4,46%	15	757.491.715	6,06%	20
<b>Total</b>	<b>12.835.683.839</b>	<b>100,00%</b>	<b>104</b>	<b>14.186.308.233</b>	<b>100,00%</b>	<b>120</b>	<b>12.518.702.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>108</b>
Más: Productos por cobrar	122.038.630			174.034.676			164.147.977		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(293.118.749)			(190.014.487)			(179.613.743)		
<b>Cartera de créditos</b>	<b>¢12.664.603.720</b>			<b>¢14.170.328.422</b>			<b>¢12.503.236.270</b>		

### 6.4.4 Préstamos sin acumulación de intereses

Marzo 2016		Diciembre 2015		Marzo 2015	
Número	Monto	Número	Monto	Número	Monto
7	¢252.047.462	15	¢632.883.775	20	¢757.491.715

### 6.4.5 Préstamos en cobro judicial (en colones)

Marzo 2016			Diciembre 2015			Marzo 2015		
Número	Monto	Porcentaje	Número	Monto	Porcentaje	Número	Monto	Porcentaje
8	¢300.063.269	2,34%	15	¢632.883.775	4,46%	20	¢757.491.715	6,05%

**6.4.6 Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico (en colones)**

		Marzo 2016		
Clasificación	Monto	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢3.989.938.892	31,08%	58	78,38%
De 5 a 10% Capital y Reservas	2.217.880.511	17,28%	8	10,81%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1.795.129.747	13,99%	4	5,41%
De 15 al 20% Capital y Reservas	1.225.727.296	9,55%	2	2,70%
Más del 20% Capital y Reservas <sup>2</sup>	3.607.007.393	28,10%	2	2,70%
<b>Cartera de créditos</b>	<b>12.835.683.839</b>	<b>100,00%</b>	<b>74</b>	<b>100,00%</b>
Más: Productos por Cobrar	122.038.630			
Estimación por deterioro e incobrabilidades	(293.118.749)			
<b>Cartera de crédito neto</b>	<b>¢12.664.603.720</b>			
		Diciembre 2015		
Clasificación	Monto	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢3.856.680.369	27,19%	58	73,42%
De 5 a 10% Capital y Reservas	3.101.468.011	21,86%	12	15,19%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1.711.310.844	12,06%	4	5,06%
De 15 al 20% Capital y Reservas	1.898.587.789	13,38%	3	3,80%
Más del 20% Capital y Reservas <sup>3</sup>	3.618.261.220	25,51%	2	2,53%
<b>Cartera de créditos</b>	<b>14.186.308.233</b>	<b>100,00%</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>
Más: Productos por Cobrar	174.034.676			
Estimación por deterioro e incobrabilidades	(190.014.487)			
<b>Cartera de crédito neto</b>	<b>¢14.170.328.422</b>			
		Marzo 2015		
Clasificación	Monto	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢3.341.217.370	26,69%	58	76,31%
De 5 a 10% Capital y Reservas	1.781.167.840	14,23%	8	10,53%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1.490.035.994	11,90%	4	5,26%
De 15 a 20% Capital y Reservas	1.562.001.980	12,48%	3	3,95%
Más del 20% Capital y Reservas <sup>4</sup>	4.344.278.852	34,70%	3	3,95%
<b>Cartera de créditos</b>	<b>12.518.702.036</b>	<b>100,00%</b>	<b>76</b>	<b>100,00%</b>
Más: Productos por Cobrar	164.147.977			
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(179.613.743)			
<b>Cartera de crédito neto</b>	<b>¢12.503.236.270</b>			

<sup>2</sup> Las operaciones que están en la clasificación de Más del 20% Capital y Reservas corresponden a operaciones Back to Back.

<sup>3</sup> Las operaciones que están en la clasificación de Más del 20% Capital y Reservas corresponden a operaciones Back to Back.

<sup>4</sup> Las operaciones que están en la clasificación de Más del 20% Capital y Reservas corresponden a operaciones Back to Back.

## Nota 7. Operaciones con partes relacionadas

### 7.1 Créditos vinculados Financiera Comeca, Grupo Vinculado<sup>5</sup> (en colones)

Marzo 2016			Saldos	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) <sup>6</sup>	¢62.584.325	¢2.920.731.994
Por gestión	9	b) <sup>7</sup>	-	3.251.404.474
Por gestión	9	c) <sup>8</sup>	-	67.606.449
Por gestión	9	d) <sup>9</sup>	-	111.274.187
<b>Total por gestión</b>			<b>¢62.584.325</b>	<b>¢6.351.017.104</b>
			Activos	Pasivos
Por propiedad	6	a) <sup>10</sup>	¢4.542.292.470	¢3.952.762.443
Por propiedad	6	f) <sup>11</sup>	-	810.222.405
Por propiedad	6	i) <sup>7</sup>	-	6.484.133.785
<b>Total por propiedad</b>			<b>¢4.542.292.470</b>	<b>¢11.247.118.633</b>
<b>Total Grupo Vinculado</b>			<b>¢4.604.876.795<sup>12</sup></b>	<b>¢17.598.135.737</b>
Diciembre 2015			Saldos	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) <sup>6</sup>	¢588.464.577	¢3.149.183.740
Por gestión	9	b) <sup>7</sup>	-	4.669.911.397
Por gestión	9	c) <sup>8</sup>	-	67.138.913
Por gestión	9	d) <sup>9</sup>	-	111.274.187
<b>Total por gestión</b>			<b>¢588.464.577</b>	<b>¢7.997.508.237</b>
			Activos	Pasivo
Por propiedad	6	a) <sup>10</sup>	¢5.128.955.790	62.236.898.800
Por propiedad	6	f) <sup>11</sup>	-	803.815.970
Por propiedad	6	i) <sup>7</sup>	-	7.817.025.137
<b>Total por propiedad</b>			<b>¢5.128.955.790</b>	<b>¢10.857.739.907</b>
<b>Total Grupo Vinculado</b>			<b>¢5.717.420.367<sup>12</sup></b>	<b>¢18.855.248.144</b>

<sup>5</sup> De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 4-04, Reglamento sobre el Grupo Vinculado a la Entidad.

<sup>6</sup> Los directores, los ejecutivos y los apoderados generalísimos de la Entidad.

<sup>7</sup> La persona física que tiene relación de parentesco con las personas que mantienen una vinculación según el inciso a) de este artículo

<sup>8</sup> La persona jurídica en la cual al menos una persona física que mantiene una vinculación según el inciso a) de ese artículo, se desempeña como gerente o presidente.

<sup>9</sup> La persona jurídica en la cual más del 30% de sus directores mantiene una vinculación según el inciso a) de este artículo.

<sup>10</sup> La persona física que controle el 10% o más del capital social de la entidad.

<sup>11</sup> La persona jurídica en la que al menos una persona que mantiene una vinculación según los incisos a) y c) de este artículo, controlan un 15% o más de esta entidad jurídica.

<sup>12</sup> Corresponden a préstamos de los cuales en marzo 2016 ¢3.979.758.480 son operaciones con garantía Back to Back, a diciembre 2015 ¢4.210.293.844 y a marzo 2015 ¢5.312.892.349.



Marzo 2015			Saldos	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) <sup>6</sup>	¢552.658.319	¢2.604.579.298
Por gestión	9	b) <sup>5</sup>	-	5.505.179.300
Por gestión	9	c) <sup>8</sup>	-	209.155
Por gestión	9	d) <sup>9</sup>	-	104.229.141
<b>Total por gestión</b>			<b>¢552.658.319</b>	<b>¢8.214.196.893</b>
			Activos	Pasivos
Por propiedad	6	a) <sup>10</sup>	¢4.764.437.949	¢2.784.808.241
		f) <sup>11</sup>		704.649.030
<b>Total por propiedad</b>			<b>¢4.764.437.949</b>	<b>¢3.489.457.271</b>
<b>Total Grupo Vinculado</b>			<b>¢5.317.096.238<sup>12</sup></b>	<b>¢11.703.654.164</b>

## 7.2 Otras operaciones con partes vinculadas<sup>13</sup> (en colones)

Marzo 2016			
Tipo de Persona	Tipo de vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢4.177.644	¢138.777.820
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢127.530.873	¢16.063.773

Diciembre 2015			
Tipo de Persona	Tipo de vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢8.084.860	¢139.843.723
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢133.546.333	¢16.528.024

Marzo 2015			
Tipo de Persona	Tipo de vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢4.805.566	¢88.585.605
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢150.150.763	¢13.998.391

<sup>13</sup> Corresponde a ingresos y gastos del período 01 de enero al 31 de marzo del 2016, y del 01 de enero al 31 de diciembre y marzo 2015.

### 7.3 Créditos a Grupos de Interés Económicos (en colones)

<b>Marzo 2016</b>		
<b>Nombre del Grupo</b>	<b>Saldos</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
Grupo 11294. Iberpalm	¢137.870.654	-
<b>Total</b>	<b>¢137.870.654</b>	<b>-</b>

<b>Diciembre 2015</b>		
<b>Nombre del Grupo</b>	<b>Saldos</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
Grupo 11294. Iberpalm	¢147.622.483	-
<b>Total</b>	<b>¢147.622.483</b>	<b>-</b>

<b>Marzo 2015</b>		
<b>Nombre del Grupo</b>	<b>Saldos</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
Grupo 11294. Iberpalm	¢193.552.332	-
<b>Total</b>	<b>¢193.552.332</b>	<b>-</b>

#### **Nota 8. Bienes Realizables**

Los bienes realizables al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 se detalla como sigue:

	<b>31/03/16</b>	<b>31/12/15</b>	<b>31/03/15</b>
Bienes inmuebles	¢641.403.789	¢-	¢-
Estimación por deterioro y por disposición legal	(80.175.474)	-	-
<b>Total</b>	<b>¢561.228.315</b>	<b>¢-</b>	<b>¢-</b>

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 se presenta como sigue:

	<b>31/03/16</b>	<b>31/12/15</b>	<b>31/03/15</b>
<b>Saldo al inicio del año</b>	¢-	¢-	¢-
Gasto por estimación	80.175.474	-	-
Reversiones en la estimación	-	-	-
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b>¢80.175.474</b>	<b>¢-</b>	<b>¢-</b>

### **Nota 9. Inmuebles, Mobiliario y Equipo Neto**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 el inmueble, mobiliario y equipo se detalla a continuación:

	<b>Saldo al 31/12/15</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Saldo al 30/03/16</b>
Edificios e instalaciones	94.179.499	-	-	94.179.499
Equipos y mobiliario	14.555.813	1.337.680	-	15.893.493
Equipo de cómputo	29.527.774	-	(195.132)	29.332.642
Vehículos	74.082.469	-	-	74.082.469
Depreciación acumulada	(65.905.650)	(4.056.106)	156.104	(69.805.652)
<b>Total</b>	<b>146.439.905</b>	<b>(2.718.426)</b>	<b>(39.028)</b>	<b>143.682.451</b>

	<b>Saldo al 31/12/14</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Saldo al 31/12/15</b>
Edificios e instalaciones	94.179.499	-	-	94.179.499
Equipos y mobiliario	14.210.163	345.650	-	14.555.813
Equipo de cómputo	23.050.830	6.692.755	(215.811)	29.527.774
Vehículos	59.746.330	14.336.139	-	74.082.469
Depreciación acumulada	(51.420.660)	(14.563.011)	78.021	(65.905.650)
<b>Total</b>	<b>139.766.162</b>	<b>6.811.533</b>	<b>(137.790)</b>	<b>146.439.905</b>

	<b>Saldo al 31/12/14</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Saldo al 31/03/15</b>
Edificios e instalaciones	94.179.499	-	-	94.179.499
Equipos y mobiliario	14.210.163	67.800	-	14.277.963
Equipo de cómputo	23.050.830	2.796.799	(118.245)	25.729.384
Vehículos	59.746.330	-	-	59.746.330
Depreciación acumulada	(51.420.659)	(3.604.092)	12.977	(55.011.774)
<b>Total</b>	<b>139.766.163</b>	<b>(739.493)</b>	<b>(105.268)</b>	<b>138.921.402</b>

### **Nota 10. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se presentan así:

<b>Marzo 2016</b>		
<b>Activo restringido</b>	<b>Valor contable</b>	<b>Causa restricción</b>
Disponibilidades	¢2.393.711.330	Encaje mínimo legal <sup>14</sup>

<b>Diciembre 2015</b>		
<b>Activo restringido</b>	<b>Valor contable</b>	<b>Causa restricción</b>
Disponibilidades	¢2.244.302.051	Encaje mínimo legal <sup>14</sup>

<b>Marzo 2015</b>		
<b>Activo restringido</b>	<b>Valor contable</b>	<b>Causa restricción</b>
Disponibilidades	¢2.269.498.347	Encaje mínimo legal <sup>14</sup>

**Nota 11. Posición monetaria en moneda extranjera**

<b>Activo/ Pasivo</b>	<b>Valuación</b>	<b>Criterio</b>
Activos	Tipo de cambio de compra	Correcto y cumple disposición SUGEF
Pasivos	del BCCR al cierre.	Correcto y cumple disposición SUGEF

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

<b>Periodo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Posición</b>
<b>Marzo 2016</b>	\$27.370.930	\$25.048.404	\$2.322.526
<b>Diciembre 2015</b>	\$27.686.392	\$24.854.769	\$2.831.623
<b>Marzo 2015</b>	\$27.428.906	\$24.698.129	\$2.730.777

Financiera Comeca, S.A. valúa las operaciones realizadas en moneda extranjera al tipo de cambio de referencia de compra del Banco Central de Costa Rica; Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015. El tipo de cambio utilizado por la entidad para valuar los dólares fue de ¢529.59, ¢531,94 y ¢527,36 respectivamente, al tipo de cambio de compra.

<sup>14</sup> Los porcentajes asignados sobre el encaje mínimo legal son el 15% para la moneda nacional y moneda extranjera.

**Nota 12. Depósitos de clientes a la vista y a plazo (en colones )**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, los depósitos de clientes a la vista y a plazo, corresponden en su totalidad a depósitos del público:

Detalle	Marzo 2016		Diciembre 2015		Marzo 2015	
	Clientes	Monto	Clientes	Monto	Clientes	Monto
<b>Captaciones a la vista:</b>		<b>¢317.808.836</b>		<b>¢80.441.938</b>		<b>¢387.740.939</b>
Depósitos a la vista colones	1	2.862.468	4	12.310.579		
Depósitos a la vista dólares	3	314.946.368	19	68.131.359	3	387.740.939
<b>Total Obligaciones con el público a la vista</b>	<b>4</b>	<b>¢317.808.836</b>	<b>23</b>	<b>¢80.441.938</b>	<b>3</b>	<b>¢387.740.939</b>
<b>Captaciones a plazo:</b>						
Depósitos a plazo colones	56	¢1.934.044.554	49	¢1.906.455.807	53	¢1.818.839.527
Depósitos a plazo dólares	51	12.467.476.098	46	12.322.261.392	53	12.079.328.756
<b>Total Obligaciones con el público a plazo</b>	<b>107</b>	<b>¢14.401.520.652</b>	<b>95</b>	<b>¢14.228.717.199</b>	<b>106</b>	<b>¢13.898.168.283</b>
<b>Más:</b>						
<b>Cargos financieros por pagar:</b>						
Cargos financieros por pagar colones		¢76.405.492		¢60.858.456		¢79.812.532
Cargos financieros por pagar dólares		311.179.130		419.116.973		341.267.212
<b>Total cargos financieros</b>		<b>¢387.584.622</b>		<b>¢479.975.429</b>		<b>¢421.079.744</b>
<b>Total obligaciones con el público</b>	<b>111</b>	<b>¢15.106.914.110</b>	<b>118</b>	<b>¢14.789.134.566</b>	<b>109</b>	<b>¢14.706.988.966</b>

### **Nota 13. Composición de los rubros de los Estados Financieros**

Para las cuentas de activo, pasivo, ingresos, gastos y contingencias con saldos superiores al 10% del patrimonio se desglosaron al menos a nivel de subcuentas.

#### **13.1 Disponibilidades**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 el detalle de disponibles es el siguiente:

##### **a Disponibilidades: Banco Central de Costa Rica**

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Cuenta corriente en el BCCR Colones	¢296.104.940	¢287.138.464	¢309.338.174
Cuenta corriente en el BCCR Dólares	2.097.606.390	1.957.163.587	1.960.160.173
<b>Total</b>	<b>¢2.393.711.330</b>	<b>¢2.244.302.051</b>	<b>¢2.269.498.347</b>

##### **b Disponibilidades: Entidades Financieras del país**

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Cuenta corriente Banco de Costa Rica Colones	¢3.451.518	¢17.695.237	¢8.026.395
Cuenta corriente Banco de Costa Rica Dólares	57.174.457	31.387.146	81.628.504
Cuenta corriente Bancrédito Colones	1.602.173	4.077.633	4.158.020
Cuenta corriente Bancrédito Dólares	8.894.490	5.862.096	34.272.293
Cuenta corriente Banco Nacional de Costa Rica Colones	65.106.259	4.500.932	1.151.081
Cuenta corriente Banco BCT Colones	1.318.472	4.854.483	5.888.343
Cuenta corriente Banco BCT Dólares	8.473.202	6.649.745	10.691.006
<b>Total</b>	<b>¢146.020.571</b>	<b>¢75.027.272</b>	<b>¢145.815.642</b>

##### **c Disponibilidades: Entidades Financieras del exterior**

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Cuenta corriente Bicsa Miami Dólares	¢33.204.838	¢18.852.677	¢35.529.045
Cuenta corriente Banco Sabadell Dólares	15.242.601	13.864.170	34.461.135
Cuenta corriente Banco Sabadell Euros	-	-	54.827
Cuenta corriente Bicsa Panamá Dólares	61.540.900	62.692.890	30.089.121
<b>Total</b>	<b>¢109.988.339</b>	<b>¢95.409.737</b>	<b>¢100.134.128</b>

### **13.2 Cartera de Crédito (en colones)**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, la cartera de crédito se presenta así:

#### **Créditos vigentes**

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Préstamos con otros recursos vigentes colones	¢1.083.198.949	¢1.187.036.160	¢210.908.444
Préstamos con otros recursos vigentes dólares	5.006.153.071	5.119.052.677	4.452.159.225
Préstamos a partes relac.vigentes, colones	1.514.505.179	1.521.925.939	1.277.407.759
Préstamos a partes relac.vigentes, dólares	3.054.244.081	3.791.171.956	4.350.324.607
<b>Total</b>	<b>¢10.658.101.280</b>	<b>¢11.619.186.732</b>	<b>¢10.290.800.035</b>

#### **Créditos vencidos**

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Préstamos con otros recursos vencidos Colones	¢20.000.000	¢60.764.791	¢-
Préstamos con otros recursos vencidos Dólares	1.824.393.435	1.873.472.935	1.470.410.286
Préstamos a partes relac.vencidos, dólares	33.125.855	-	-
<b>Total</b>	<b>¢1.877.519.290</b>	<b>¢1.934.237.726</b>	<b>¢1.470.410.286</b>

### **13.3 Determinación del Impuesto sobre la Renta**

Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, la determinación para el impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Utilidad antes del impuesto sobre renta	¢36.694.412	¢193.381.852	¢43.494.894
Ingresos no gravables	(12.822.058)	(91.680.148)	(27.318.295)
Gastos no deducibles	12.484.520	86.235.613	26.160.507
Base Imponible	36.356.874	187.937.317	42.337.106
<b>Impuesto sobre la renta (30%)</b>	<b>¢10.907.062</b>	<b>¢56.381.195</b>	<b>¢12.701.132</b>
<b>Gasto</b>	<b>¢10.907.062</b>	<b>¢56.381.195</b>	<b>¢12.701.132</b>

### **13.4 Capital Social**

El capital social de Financiera COMECA, S.A., Al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015 se presenta de la siguiente manera:

<b>Períodos</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>Tipo</b>	<b>Serie</b>	<b>Valor</b>	<b>Total</b>
<b>Marzo 2016</b>	315.491	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢3.154.910.000
<b>Diciembre 2015</b>	315.491	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢3.154.910.000
<b>Marzo 2015</b>	245.202	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢2.452.020.000

### **13.5 Gastos financieros por obligaciones con el público**

Para los periodos terminados el 31 de marzo 2016, diciembre y setiembre de 2015, esta partida se detalla así:

<b>Detalle</b>	<b>Diciembre</b>		
	<b>Marzo 2016</b>	<b>2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Gastos por captaciones a plazo M.N.	¢38.865.125	¢156.386.567	¢39.460.981
Gastos por captaciones a plazo M.E.	170.827.497	674.409.254	167.692.115
<b>Total</b>	<b>¢209.692.622</b>	<b>¢830.795.821</b>	<b>¢207.153.096</b>

### **13.6 Gastos Administrativos**

<b>Detalle</b>	<b>Diciembre</b>		
	<b>Marzo 2016</b>	<b>2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Gastos de Personal	¢87.315.388	¢326.249.812	¢77.037.862
Gastos por Servicios externos	10.278.761	47.271.095	11.712.402
Gastos de Mov. y comunicación	7.075.542	21.513.237	5.017.734
Gastos de Infraestructura	6.535.091	30.923.572	7.308.131
Gastos Generales	25.511.700	68.065.621	13.554.335
<b>Total</b>	<b>¢136.716.482</b>	<b>¢494.023.337</b>	<b>¢114.630.464</b>

### **13.7 Ingresos financieros por cartera de crédito**

Por los periodos terminados el 31 de marzo 2016, diciembre y marzo de 2015, esta partida se detalla así:

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Productos por préstamos con otros recursos vigentes	152.815.010	¢ 496.870.299	¢109.470.456
Productos por préstamos a partes relacionadas vigentes	107.870.526	441.641.137	69.122.115
Productos por préstamos con otros recursos vencidos	271.680.990	289.734.350	61.775.026
Productos por garantías otorgadas vencidos	1.082.506	1.927.694	780.944
Productos por préstamos a partes relacionadas	21.855.439	138.415.194	85.834.215
<b>Total</b>	<b>¢555.304.471</b>	<b>¢1.368.588.674</b>	<b>¢326.982.756</b>



### **13.8 Ingresos y gastos financieros por diferencial cambiario**

El detalle de estas partidas se presenta a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
<b>Ingresos</b>			
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢200.457.180	¢662.569.275	¢287.752.006
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov.	4.322.597	13.141.746	6.405.610
Diferencia de cambio por disponibilidades	335.969.141	111.237.888	25.021.159
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	17.736.745	49.013.394	15.015.160
Diferencia de cambio por créditos vigentes	75.760.492	361.886.203	60.866.816
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	45.068.142	204.943.536	65.115.796
Diferencia de cambio otras cuentas por cobrar	21.190	187.801	158.593
<b>Total Ingresos</b>	<b>¢679.335.487</b>	<b>¢1.402.979.843</b>	<b>¢460.335.140</b>
<b>Gastos</b>			
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢142.840.197	¢625.862.635	¢142.711.225
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov.	3.507.593	14.670.090	3.038.381
Diferencia de cambio por disponibilidades	345.187.845	119.090.268	50.580.319
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	23.857.249	58.241.261	31.369.116
Diferencia de cambio por créditos vigentes	109.285.013	364.683.781	128.413.494
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	60.412.861	224.724.408	119.878.041
Diferencia de cambio otras cuentas por cobrar	43.876	1.228.499	1.030.057
<b>Total Gastos</b>	<b>685.134.634</b>	<b>1.408.500.942</b>	<b>477.020.633</b>
<b>Diferencia de cambio neta</b>	<b>(¢5.799.147)</b>	<b>(¢5.521.099)</b>	<b>(¢16.685.493)</b>

### **13.9 Otros Estados Resultados Integrales, neto de impuestos**

Al 31 de marzo 2016 y 31 de diciembre 2015 los otros estados de resultados integrales están compuestos por el ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta.

Al 31 marzo 2015 no se tienen registros en las partidas que conforman este rubro.

### **13.10 Fianzas, avales y garantías (en colones )**

El detalle de estas partidas al 31 de marzo del 2016, diciembre y marzo 2015, se presenta así:

<b>Cuentas contingentes</b>	<b>Marzo 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>	<b>Marzo 2015</b>
Garantías de cumplimiento	¢64.288.740	¢64.514.110	¢64.074.879
Líneas de crédito con compromiso de desembolso	423.358.496	367.455.623	27.377.905
<b>Total</b>	<b>¢487.647.236</b>	<b>¢431.969.733</b>	<b>¢91.452.784</b>

### Otras cuentas de orden

Líneas de créditos otorgadas	¢113.179.441	¢52.931.715	¢100.125.825
Productos en suspenso	62.316.172	201.327.697	197.649.229
Cuentas castigadas	51.095.261	51.095.261	51.095.261
Documentos respaldos	15.274.292.765	16.424.520.611	14.687.611.536
<b>Total</b>	<b>¢15.500.883.639</b>	<b>¢16.729.875.284</b>	<b>¢15.036.481.851</b>

### 13.11 Otras concentraciones de Activos y Pasivos

A la fecha no existen otras concentraciones de Activos y Pasivos diferentes a indicar.

### 13.12 Vencimientos de activos y pasivos

**Marzo 2016**  
(En miles de colones)

	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	¢278.786	-	-	-	-	-	-	¢278.786
Cuenta de encaje	207.312	75.108	8.865	96.470	864.024	1.141.933	-	2.393.712
Inversiones	2.592.638	2.295	1.578	187	79.822	270.254	-	2.946.774
Préstamos	325.865	856.659	513.751	965.171	1.182.196	8.865.030	249.050	12.957.722
<b>Total Activos</b>	<b>3.404.601</b>	<b>934.062</b>	<b>524.194</b>	<b>1.061.828</b>	<b>2.126.042</b>	<b>10.277.217</b>	<b>249.050</b>	<b>18.576.994</b>
<b>Pasivos</b>								
Captaciones	1.323.224	476.147	54.879	598.276	5.288.660	6.978.143	-	14.719.329
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	51.941	70.883	1.597	25.433	117.601	120.129	-	387.584
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.375.165</b>	<b>547.030</b>	<b>56.476</b>	<b>623.709</b>	<b>5.406.261</b>	<b>7.098.272</b>	<b>-</b>	<b>15.106.913</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢2.029.436</b>	<b>387.032</b>	<b>467.718</b>	<b>438.119</b>	<b>(3.280.219)</b>	<b>3.178.945</b>	<b>249.050</b>	<b>¢3.470.081</b>

**Diciembre 2015**  
(En miles de colones)

	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 60 días</b>	<b>De 61 a 90 días</b>	<b>De 91 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>Más 365 días</b>	<b>Partidas Vencidas a más de 30 días</b>	<b>Totales</b>
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	¢178.734	-	-	-	-	-	-	¢178.734
Cuenta de encaje	111.707	241.883	169.159	221.757	449.447	1.050.349	-	2.244.302
Inversiones	1.754.527	-	2.675	805	-	352.035	-	2.110.042
Préstamos	708.522	464.259	563.537	1.240.258	1.243.434	9.753.411	386.922	14.360.343
<b>Total Activos</b>	<b>2.753.490</b>	<b>706.142</b>	<b>735.371</b>	<b>1.462.820</b>	<b>1.692.881</b>	<b>11.155.795</b>	<b>386.922</b>	<b>18.893.421</b>
<b>Pasivos</b>								
Captaciones	715.815	1.533.389	1.073.185	1.464.610	2.861.138	6.661.023	-	14.309.160
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	36.165	165.978	36.838	75.890	49.750	115.355	-	479.976
<b>Total Pasivos</b>	<b>751.980</b>	<b>1.699.367</b>	<b>1.110.023</b>	<b>1.540.500</b>	<b>2.910.888</b>	<b>6.776.378</b>	<b>-</b>	<b>14.789.136</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢2.001.510</b>	<b>(993.225)</b>	<b>(374.652)</b>	<b>(77.680)</b>	<b>(1.218.007)</b>	<b>4.379.417</b>	<b>386.922</b>	<b>¢4.104.285</b>

**Marzo 2015**  
(En miles de colones)

	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 60 días</b>	<b>De 61 a 90 días</b>	<b>De 91 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>Más 365 días</b>	<b>Partidas Vencidas a más de 30 días</b>	<b>Totales</b>
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	¢261.148	-	-	-	-	-	-	¢261.148
Cuenta de encaje	227.097	96.019	16.366	154.170	535.155	1.240.689	-	2.269.496
Inversiones	3.233.967	85.649	-	-	-	-	-	3.319.616
Préstamos	399.548	257.404	330.748	860.827	762.122	9.678.802	393.399	12.682.850
<b>Total Activos</b>	<b>4.121.760</b>	<b>439.072</b>	<b>347.114</b>	<b>1.014.997</b>	<b>1.297.277</b>	<b>10.919.491</b>	<b>393.399</b>	<b>18.533.110</b>
<b>Pasivos</b>								
Captaciones	1.374.302	585.913	99.605	968.383	3.367.963	7.889.745	-	14.285.911
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	67.624	81.576	11.595	88.287	113.940	58.059	-	421.081
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.441.926</b>	<b>667.489</b>	<b>111.200</b>	<b>1.056.670</b>	<b>3.481.903</b>	<b>7.947.804</b>	<b>-</b>	<b>14.706.992</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢2.679.834</b>	<b>(228.417)</b>	<b>235.914</b>	<b>(41.673)</b>	<b>(2.184.626)</b>	<b>2.971.687</b>	<b>393.399</b>	<b>¢3.826.118</b>

### 13.13 Riesgo de liquidez y de mercado

#### 13.13.1 Riesgo de liquidez

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de liquidez a través renuevan, ya que los mismos corresponden a personas físicas y jurídicas relacionadas con la Financiera Comeca, S.A.

#### Calce de plazos en moneda nacional al 31 marzo de 2016 (En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢76.973	-	-	-	-	-	-	-	¢76.973
Cuenta de encaje	438	133.443	41.231	1.914	23.262	52.425	43.392	-	296.105
Inversiones	628.560	41.462	-	1.578	187	79.822	117.629	-	869.238
Préstamos	-	74.231	68.854	66.704	341.863	376.191	1.702.217	15.682	2.645.742
<b>Total Activos</b>	<b>705.971</b>	<b>249.136</b>	<b>110.085</b>	<b>70.196</b>	<b>365.312</b>	<b>508.438</b>	<b>1.863.238</b>	<b>15.682</b>	<b>3.888.058</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	2.862	872.892	269.706	12.519	152.164	342.925	283.840	-	1.936.908
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	204	33.433	19.927	366	2.362	10.226	9.887	-	76.405
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.066</b>	<b>906.325</b>	<b>289.633</b>	<b>12.885</b>	<b>154.526</b>	<b>353.151</b>	<b>293.727</b>	-	<b>2.013.313</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢702.905</b>	<b>(657.189)</b>	<b>(179.548)</b>	<b>57.311</b>	<b>210.786</b>	<b>155.287</b>	<b>1.569.511</b>	<b>15.682</b>	<b>¢1.874.745</b>

**Calce de plazos en moneda extranjera al 31 marzo de 2016**  
(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢201.813	-	-	-	-	-	-	-	¢201.813
Cuenta de encaje	51.683	21.747	33.877	6.951	73.207	811.599	1.098.541	-	2.097.605
Inversiones	1.697.222	225.394	2.295	-	-	-	152.624	-	2.077.535
Préstamos	-	251.634	787.806	447.047	623.307	806.005	7.162.813	233.369	10.311.981
<b>Total Activos</b>	<b>1.950.718</b>	<b>498.775</b>	<b>823.978</b>	<b>453.998</b>	<b>696.514</b>	<b>1.617.604</b>	<b>8.413.978</b>	<b>233.369</b>	<b>14.688.934</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	314.946	132.523	206.441	42.361	446.112	4.945.735	6.694.304	-	12.782.422
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	11.877	6.427	50.956	1.231	23.071	107.375	110.242	-	311.179
<b>Total Pasivos</b>	<b>326.823</b>	<b>138.950</b>	<b>257.397</b>	<b>43.592</b>	<b>469.183</b>	<b>5.053.110</b>	<b>6.804.546</b>	<b>-</b>	<b>13.093.601</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.623.895</b>	<b>359.825</b>	<b>566.581</b>	<b>410.406</b>	<b>227.331</b>	<b>(3.435.506)</b>	<b>1.609.432</b>	<b>233.369</b>	<b>¢1.595.333</b>

**Calce de plazos moneda nacional al 31 de diciembre del 2015**  
(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢31.904	-	-	-	-	-	-	-	¢31.904
Cuentas de encaje	1.842	22.673	5.912	6.473	172.682	44.889	32.666	-	287.137
Inversiones	609.203	66.711	-	2.675	158	-	197.513	-	876.260
Préstamos	-	72.146	137.784	100.619	196.043	495.465	1.780.622	33.117	2.815.796
<b>Total Activos</b>	<b>642.949</b>	<b>161.530</b>	<b>143.696</b>	<b>109.767</b>	<b>368.883</b>	<b>540.354</b>	<b>2.010.801</b>	<b>33.117</b>	<b>4.011.097</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	12.311	151.509	39.508	43.257	1.153.928	299.966	218.288	-	1.918.767
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	1.863	10.667	2.932	2.376	31.662	2.451	8.907	-	60.858
<b>Total Pasivos</b>	<b>14.174</b>	<b>162.176</b>	<b>42.440</b>	<b>45.633</b>	<b>1.185.590</b>	<b>302.417</b>	<b>227.195</b>	<b>-</b>	<b>1.979.625</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢628.775</b>	<b>(646)</b>	<b>101.256</b>	<b>64.134</b>	<b>(816.707)</b>	<b>237.937</b>	<b>1.783.606</b>	<b>33.117</b>	<b>¢2.031.472</b>



**Calce de plazos en moneda extranjera al 31 de diciembre del 2015**  
(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢146.831	-	-	-	-	-	-	-	¢146.831
Cuentas de encaje	10.762	76.430	235.971	162.686	49.075	404.558	1.017.683	-	1.957.165
Inversiones	993.714	84.898	-	-	647	-	154.522	-	1.233.781
Préstamos	-	636.376	326.475	462.918	1.044.215	747.969	7.972.789	353.805	11.544.547
<b>Total Activos</b>	<b>1.151.307</b>	<b>797.704</b>	<b>562.446</b>	<b>625.604</b>	<b>1.093.937</b>	<b>1.152.527</b>	<b>9.144.994</b>	<b>353.805</b>	<b>14.882.324</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	68.131	483.864	1.493.880	1.029.928	310.682	2.561.172	6.442.736	-	12.390.393
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	2.026	21.609	163.046	34.462	44.228	47.299	106.448	-	419.118
<b>Total Pasivos</b>	<b>70.157</b>	<b>505.473</b>	<b>1.656.926</b>	<b>1.064.390</b>	<b>354.910</b>	<b>2.608.471</b>	<b>6.549.184</b>	<b>-</b>	<b>12.809.511</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.081.150</b>	<b>292.231</b>	<b>(1.094.480)</b>	<b>(438.786)</b>	<b>739.027</b>	<b>(1.455.944)</b>	<b>2.595.810</b>	<b>353.805</b>	<b>¢2.072.813</b>

**Calce de plazos moneda nacional al 31 marzo de 2015**  
(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢20.027	-	-	-	-	-	-	-	¢20.027
Cuentas de encaje	-	145.889	51.602	9.345	25.338	74.406	2.758	-	309.338
Inversiones	1.043.478	989.666	85.649	-	-	-	-	-	2.118.793
Préstamos	-	9.762	4.782	7.846	9.516	19.994	1.443.180	19.718	1.514.798
<b>Total Activos</b>	<b>1.063.505</b>	<b>1.145.317</b>	<b>142.033</b>	<b>17.191</b>	<b>34.854</b>	<b>94.400</b>	<b>1.445.938</b>	<b>19.718</b>	<b>3.962.956</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	-	857.792	303.410	54.944	148.983	437.491	16.218	-	1.818.838
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	4.935	34.451	26.797	4.348	757	7.958	566	-	79.812
<b>Total Pasivos</b>	<b>4.935</b>	<b>892.243</b>	<b>330.207</b>	<b>59.292</b>	<b>149.740</b>	<b>445.449</b>	<b>16.784</b>	<b>-</b>	<b>1.898.650</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.058.570</b>	<b>253.074</b>	<b>(188.174)</b>	<b>(42.101)</b>	<b>(114.886)</b>	<b>(351.049)</b>	<b>1.429.154</b>	<b>19.718</b>	<b>¢2.064.306</b>

**Calce de plazos en moneda extranjera al 31 marzo de 2015**  
(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢241.121	-	-	-	-	-	-	-	¢241.121
Cuenta de encaje	60.963	20.246	44.417	7.022	128.832	460.749	1.237.931	-	1.960.160
Inversiones	1.200.823	-	-	-	-	-	-	-	1.200.823
Préstamos	-	389.786	252.623	322.902	851.311	742.128	8.235.622	373.681	11.168.053
<b>Total Activos</b>	<b>1.502.907</b>	<b>410.032</b>	<b>297.040</b>	<b>329.924</b>	<b>980.143</b>	<b>1.202.877</b>	<b>9.473.553</b>	<b>373.681</b>	<b>14.570.157</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	387.741	128.769	282.503	44.660	819.399	2.930.472	7.873.526	-	12.467.070
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	21.639	6.597	54.778	7.247	87.530	105.982	57.493	-	341.266
<b>Total Pasivos</b>	<b>409.380</b>	<b>135.366</b>	<b>337.281</b>	<b>51.907</b>	<b>906.929</b>	<b>3.036.454</b>	<b>7.931.019</b>	<b>-</b>	<b>12.808.336</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.093.527</b>	<b>274.666</b>	<b>(40.241)</b>	<b>278.017</b>	<b>73.214</b>	<b>(1.833.577)</b>	<b>1.542.534</b>	<b>373.681</b>	<b>¢1.761.821</b>

Los períodos que presentan déficit en el calce de plazos no implican riesgo alguno para la Financiera Comeca, S.A., puesto que se debe a certificados de depósito efectuados por personas físicas y/o jurídicas vinculadas a la Financiera Comeca, S.A., que se han venido renovando a su vencimiento durante los últimos cinco años y no existe intención de éstas de hacer retiro de los mismos.

### 13.14 Riesgo de Mercado

#### 13.14---1 Riesgo de tasas de interés

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de tasas a través del indicador que utilizan para medir este riesgo. Además, el margen de intermediación utilizado por la entidad podría absorber fluctuaciones normales de tasas de interés.

La recuperación de los activos a corto plazo (a 90 días) es suficiente para hacer frente a los pasivos a corto plazo.

#### Reporte de Brechas en moneda nacional al 31 marzo de 2016

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos MN</b>							
Inversiones MN	¢628.560	44.324	4.976	85.116	9.766	117.968	¢890.710
Cartera de Crédito MN	507.775	1.940.472	36.878	33.332	94.398	169.092	2.781.947
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>1.136.335</b>	<b>1.984.796</b>	<b>41.854</b>	<b>118.448</b>	<b>104.164</b>	<b>287.060</b>	<b>3.672.657</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público MN	907.795	306.946	184.899	311.418	343.849	-	2.054.907
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras MN	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>907.795</b>	<b>306.946</b>	<b>184.899</b>	<b>311.418</b>	<b>343.849</b>	<b>-</b>	<b>2.054.907</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢228.540</b>	<b>1.677.850</b>	<b>(143.045)</b>	<b>(192.970)</b>	<b>(239.685)</b>	<b>287.060</b>	<b>¢1.617.750</b>

## Reporte de Brechas en moneda extranjera al 31 marzo de 2016

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos ME</b>							
Inversiones ME	¢1.922.992	3.302	-	3.302	59.563	101.195	¢2.090.354
Cartera de Crédito ME	1.175.547	2.001.408	257.146	906.710	1.373.969	4.787.900	10.502.680
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>3.098.539</b>	<b>2.004.710</b>	<b>257.146</b>	<b>910.012</b>	<b>1.433.532</b>	<b>4.889.095</b>	<b>12.593.034</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público ME	141.959	743.356	805.312	7.570.940	3.402.514	67.967	12.732.048
Obligaciones con el BCCR ME	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras ME	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>141.959</b>	<b>743.356</b>	<b>805.312</b>	<b>7.570.940</b>	<b>3.402.514</b>	<b>67.967</b>	<b>12.732.048</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢2.956.580</b>	<b>1.261.354</b>	<b>(548.166)</b>	<b>(6.660.928)</b>	<b>(1.968.982)</b>	<b>4.821.128</b>	<b>¢(139.014)</b>

## Reporte de Brechas en moneda nacional al 31 de diciembre del 2015

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos MN</b>							
Inversiones MN	¢676.067	4.976	2.841	7.816	89.999	120.010	¢901.709
Cartera de Crédito MN	516.548	2.101.849	16.580	33.159	94.687	183.458	2.946.281
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>1.192.615</b>	<b>2.106.825</b>	<b>19.421</b>	<b>40.975</b>	<b>184.686</b>	<b>303.468</b>	<b>3.847.990</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público MN	165.078	91.748	1.213.542	320.417	250.336	-	2.041.121
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras MN	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>165.078</b>	<b>91.748</b>	<b>1.213.542</b>	<b>320.417</b>	<b>250.336</b>	<b>-</b>	<b>2.041.121</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢1.027.537</b>	<b>2.015.077</b>	<b>(1.194.121)</b>	<b>(279.442)</b>	<b>(65.650)</b>	<b>303.468</b>	<b>¢1.806.869</b>

## Reporte de Brechas en moneda extranjera al 31 de diciembre del 2015

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos ME</b>							
Inversiones ME	¢1.078.652	-	3.317	3.317	59.828	101.644	¢1.246.758
Cartera de Crédito ME	1.753.962	5.089.864	142.064	482.093	604.407	2.592.102	10.664.492
<b>Total Recuperación de activos ME</b>	<b>2.832.614</b>	<b>5.089.864</b>	<b>145.381</b>	<b>485.410</b>	<b>664.235</b>	<b>2.693.746</b>	<b>11.911.250</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público ME	510.027	5.199.076	874.093	3.794.989	2.794.008	-	13.172.193
Obligaciones con el BCCR ME	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras ME	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>510.027</b>	<b>5.199.076</b>	<b>874.093</b>	<b>3.794.989</b>	<b>2.794.008</b>	<b>-</b>	<b>13.172.193</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢2.322.587</b>	<b>(109.212)</b>	<b>(728.712)</b>	<b>(3.309.579)</b>	<b>(2.129.773)</b>	<b>2.693.746</b>	<b>¢(1.260.943)</b>

## Reporte de Brechas en moneda nacional al 31 marzo de 2015

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos MN</b>							
Inversiones MN	¢2.034.110	86.010	-	-	-	-	¢2.120.120
Cartera de Crédito MN	22.089	1.256.184	16.998	33.717	66.252	264.275	1.659.515
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>2.056.199</b>	<b>1.342.194</b>	<b>16.998</b>	<b>33.717</b>	<b>66.252</b>	<b>264.275</b>	<b>3.779.635</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público MN	898.563	396.898	152.611	445.163	48.873	-	1.942.108
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras MN	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>898.563</b>	<b>396.898</b>	<b>152.611</b>	<b>445.163</b>	<b>48.873</b>	<b>-</b>	<b>1.942.107</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢1.157.636</b>	<b>945.296</b>	<b>(135.613)</b>	<b>(411.446)</b>	<b>17.379</b>	<b>264.275</b>	<b>¢1.837.527</b>



## Reporte de Brechas en moneda extranjera al 31 marzo de 2015

(En miles de colones)

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 días a 720 días	Más 720 días	Totales
<b>Recuperación de Activos ME</b>							
Inversiones ME	¢1.200.823	-	-	-	-	-	¢1.200.823
Cartera de Crédito ME	456.083	5.221.025	719.621	732.628	586.493	2.420.684	10.136.534
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>1.656.906</b>	<b>5.221.025</b>	<b>719.621</b>	<b>732.628</b>	<b>586.493</b>	<b>2.420.684</b>	<b>11.337.357</b>
<b>Recuperación de Pasivos</b>							
Obligaciones con el público ME	131.205	918.781	1.875.568	6.670.674	3.017.776	404.738	13.018.742
Obligaciones con el BCCR ME	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras ME	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>131.205</b>	<b>918.781</b>	<b>1.875.568</b>	<b>6.670.674</b>	<b>3.017.776</b>	<b>404.738</b>	<b>13.018.742</b>
<b>Diferencia</b>	<b>¢1.525.701</b>	<b>4.302.244</b>	<b>(1.155.947)</b>	<b>(5.938.046)</b>	<b>(2.431.283)</b>	<b>2.015.946</b>	<b>¢(1.681.385)</b>

## Riesgo cambiario

La Administración lleva un monitoreo continuo del riesgo cambiario a través del indicador que utiliza para medir este riesgo. Para controlar el riesgo cambiario, se tiene como política que lo captado en dólares se presta en la misma moneda, a fin de establecer una relación uno a uno.

### Moneda extranjera marzo 2016

(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢201.813	-	-	-	-	-	-	-	¢201.813
Cuenta de encaje	51.683	21.747	33.877	6.951	73.207	811.599	1.098.541	-	2.097.605
Inversiones	1.697.222	225.394	2.295	-	-	-	152.624	-	2.077.535
Préstamos	-	251.634	787.806	447.047	623.307	806.005	7.162.813	233.369	10.311.981
<b>Total Activos</b>	<b>1.950.718</b>	<b>498.775</b>	<b>823.978</b>	<b>453.998</b>	<b>696.514</b>	<b>1.617.604</b>	<b>8.413.978</b>	<b>233.369</b>	<b>14.688.934</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	314.946	132.523	206.441	42.361	446.112	4.945.735	6.694.304	-	12.782.422
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	11.877	6.427	50.956	1.231	23.071	107.375	110.242	-	311.179
<b>Total Pasivos</b>	<b>326.823</b>	<b>138.950</b>	<b>257.397</b>	<b>43.592</b>	<b>469.183</b>	<b>5.053.110</b>	<b>6.804.546</b>	<b>-</b>	<b>13.093.601</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.623.895</b>	<b>359.825</b>	<b>566.581</b>	<b>410.406</b>	<b>227.331</b>	<b>(3.435.506)</b>	<b>1.609.432</b>	<b>233.369</b>	<b>¢1.595.333</b>

## Moneda extranjera diciembre 2015

(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢146.831	-	-	-	-	-	-	-	¢146.831
Cuentas de encaje	10.762	76.430	235.971	162.686	49.075	404.558	1.017.683	-	1.957.165
Inversiones	993.714	84.898	-	-	647	-	154.522	-	1.233.781
Préstamos	-	636.376	326.475	462.918	1.044.215	747.969	7.972.789	353.805	11.544.547
<b>Total Activos</b>	<b>1.151.307</b>	<b>797.704</b>	<b>562.446</b>	<b>625.604</b>	<b>1.093.937</b>	<b>1.152.527</b>	<b>9.144.994</b>	<b>353.805</b>	<b>14.882.324</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	68.131	483.864	1.493.880	1.029.928	310.682	2.561.172	6.442.736	-	12.390.393
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	2.026	21.609	163.046	34.462	44.228	47.299	106.448	-	419.118
<b>Total Pasivos</b>	<b>70.157</b>	<b>505.473</b>	<b>1.656.926</b>	<b>1.064.390</b>	<b>354.910</b>	<b>2.608.471</b>	<b>6.549.184</b>	<b>-</b>	<b>12.809.511</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.081.150</b>	<b>292.231</b>	<b>(1.094.480)</b>	<b>(438.786)</b>	<b>739.027</b>	<b>(1.455.944)</b>	<b>2.595.810</b>	<b>353.805</b>	<b>¢2.072.813</b>

**Moneda extranjera marzo 2015**

(En miles de colones)

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢241.121	-	-	-	-	-	-	-	¢241.121
Cuenta de encaje	60.963	20.246	44.417	7.022	128.832	460.749	1.237.931	-	1.960.160
Inversiones	1.200.823	-	-	-	-	-	-	-	1.200.823
Préstamos	-	389.786	252.623	322.902	851.311	742.128	8.235.622	373.681	11.168.053
<b>Total Activos</b>	<b>1.502.907</b>	<b>410.032</b>	<b>297.040</b>	<b>329.924</b>	<b>980.143</b>	<b>1.202.877</b>	<b>9.473.553</b>	<b>373.681</b>	<b>14.570.157</b>
<b>Pasivos</b>									
Captaciones	387.741	128.769	282.503	44.660	819.399	2.930.472	7.873.526	-	12.467.070
Obligaciones Ent.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cargos por pagar	21.639	6.597	54.778	7.247	87.530	105.982	57.493	-	341.266
<b>Total Pasivos</b>	<b>409.380</b>	<b>135.366</b>	<b>337.281</b>	<b>51.907</b>	<b>906.929</b>	<b>3.036.454</b>	<b>7.931.019</b>	<b>-</b>	<b>12.808.336</b>
<b>Posición final</b>	<b>¢1.093.527</b>	<b>274.666</b>	<b>(40.241)</b>	<b>278.017</b>	<b>73.214</b>	<b>(1.833.577)</b>	<b>1.542.534</b>	<b>373.681</b>	<b>¢1.761.821</b>

**Nota 14. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros**

**14.1 Fideicomisos y comisiones de confianza**

Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

**Nota 15. Hechos relevantes y subsecuentes**

No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

**Nota 16. Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF**

Por la naturaleza de las operaciones de la Financiera Comeca, S.A. no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF que afectaran de forma significativa los resultados del período.

**Nota 17. Revisión de registros contables de la entidad**

La Dirección General de Tributación tiene facultad para realizar inspecciones de las declaraciones de impuestos de las sociedades. La administración considera que de realizarse estas revisiones no se producirán modificaciones importantes.

Las declaraciones del Impuesto sobre la Renta presentadas por la Financiera Comeca, S.A., por los años terminados el 31 de diciembre del 2015, 2014, 2013, 2011 y 2010 pueden ser revisados por las Autoridades fiscales.

La Caja Costarricense de Seguro Social, el Instituto Nacional de Aprendizaje, el Instituto Mixto de Ayuda Social, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la Oficina de Asignaciones Familiares tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planilla de las sociedades. La administración considera que de efectuarse dichas revisiones no se producirán recalificaciones de importancia.

El dictamen de los auditores externos, los respectivos estados financieros, las políticas contables utilizadas y demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la Financiera Comeca, S. A., en su sitio Web en internet [www.fincomeca.fi.cr](http://www.fincomeca.fi.cr) y en las oficinas y el sitio Web de la SUGEF ([www.sugef.fi.cr](http://www.sugef.fi.cr)).

De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la autorización para realizar Oferta Pública no implica la calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor.

La Financiera Comeca, S.A. castiga activos financieros contra la estimación que le es relativa cuando exista evidencia de la incobrabilidad o desvalorización del activo financiero, lo cual debe ser aprobada por la Junta Directiva de la Financiera Comeca, S.A. El procedimiento para castigar un activo financiero se lleva a cabo conforme con lo establecido en el Plan de Cuentas para el Sistema Financiero, la normativa de la SUGEF emitida para tales efectos y el procedimiento interno de la entidad, Los saldos de capital y productos castigados contablemente de operaciones de crédito, otras cuentas por cobrar e inversiones que se castiguen se registran en la cuenta 815, Cuentas castigadas, de Otras Cuentas de Orden Deudoras.

La Financiera Comeca, S. A. registra en la cuenta 816, Productos en suspenso, de Otras Cuentas de Orden Deudoras, los productos devengados por los créditos y otras cuentas por cobrar con más de 180 días de mora, los cuales no corresponde reconocer como activo ni como ingreso financiero, sino hasta que los mismos se cobren.