

Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar
Contador Público Autorizado
San José, Costa Rica Teléfono: (506)8918-1384

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

REC. SUGEF
2009 OCT 30 PM 2:02

Señores

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ENTIDADES FINANCIERAS

El suscrito Contador Público Autorizado fue contratado por la Financiera Comeca, S.A., cédula jurídica N° 3-101-192928 para verificar si los estados financieros al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, que se adjuntan: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados de conformidad con los libros legales que para el efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros en mención fueron extraídos de los folios de los libros legalizados que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

El procedimiento descrito en el párrafo anterior, es sustancialmente menor en alcance que en una auditoría de estados financieros. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros arriba mencionados.

No me alcanzan las limitaciones de los Artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.

En virtud de lo anterior, certifico que los estados financieros al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados con base en la información contenida en los libros legalizados que para su efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

Se extiende la presente a solicitud de La Financiera Comeca, S.A. para fines del cumplimiento del Acuerdo SUGEF 31-04.

Dada en la ciudad de San José a los 29 días del mes de Octubre del 2009.



Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar
Contador Público Autorizado
No. 5955

Póliza de Fidelidad No. R1153
Vence el 30 de setiembre 2010
Timbre de ₡25.00 de ley No. 6663
adherido y cancelado en el original



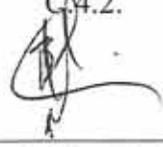
FINANCIERA COMECA S.A.
BALANCE GENERAL
al 30 de setiembre del 2009 y 2008
(en colones sin céntimos)

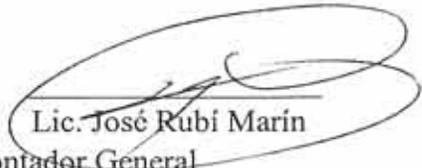
Activo	Notas	2009	2008
Disponibilidades	C.1.	4.836.804.571	2.558.798.306
Efectivo		5.980.223	14.179.683
Banco Central	C.7.7.	4.428.628.337	1.895.248.616
Entidades Financieras del país		78.685.116	299.936.979
Entidades Financieras del Exterior		143.214.411	294.573.969
Otras disponibilidades		180.296.484	54.859.059
Inversiones en Instrumentos Financieros	C.2.1.	1.144.390.982	400.206.415
Mantenidas para negociar	C.7.14.	1.344.390.982	400.206.415
Cartera de Créditos	C.3.3.	13.532.925.550	12.657.915.709
Créditos Vigentes	C.7.8.	4.649.304.954	8.660.842.276
Créditos Vencidos	C.7.9.	8.332.381.386	4.078.433.155
Créditos en Cobro Judicial		428.058.929	8.331.867
Productos por cobrar		353.995.645	152.240.982
(Estimación por incobrabilidad de la Cartera de Crédito)	C.3.3.	(230.815.364)	(241.932.571)
Cuentas y productos por Cobrar		10.747.569	9.430.909
Otras cuentas por cobrar		15.252.443	13.935.783
(Estimación por deterioro)		(4.504.874)	(4.504.874)
Bienes realizables		0	0
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		0	50.400.548
Otros bienes realizables		0	3.391.797
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		0	(53.792.345)
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)		124.768.514	69.568.271
Otros Activos		107.961.127	25.152.026
Activos Intangibles		13.487.951	20.864.064
Otros Activos		94.473.176	4.287.962
Total Activos		<u>19.957.598.313</u>	<u>15.721.071.636</u>

FINANCIERA COMECA S.A.
BALANCE GENERAL
al 30 de setiembre del 2009 y 2008
(en colones sin céntimos)

Pasivos y patrimonio	<u>Notas</u>	2009	2008
Pasivos			
Obligaciones con el Público	C.6.1.	13.810.461.197	12.700.005.538
A plazo		13.111.144.476	12.117.338.481
Cargos financieros por pagar	C.7.2.	699.316.721	582.667.057
Obligaciones con entidades	C.7.6.	1.329.359.593	864.844.392
A plazo		1.329.359.593	864.844.392
Cuentas por Pagar y Provisiones		222.615.229	110.243.798
Provisiones		144.082.941	32.594.143
Otras cuentas por pagar diversas		78.532.288	77.649.655
Otros Pasivos	C.7.5.	2.336.994.080	212.884.646
Ingresos Diferidos		13.375.925	11.533.366
Operaciones Pendientes		2.323.618.155	201.351.280
Total de pasivos		<u>17.699.430.099</u>	<u>13.887.978.374</u>
Patrimonio			
Capital Social		1.824.000.000	1.400.000.000
Capital pagado	C.7.1.	1.824.000.000	1.400.000.000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados		7.763	8.364
Reservas Patrimoniales		85.142.473	62.963.715
Resultados del periodo		349.017.978	370.121.183
Total del patrimonio		<u>2.258.168.214</u>	<u>1.833.093.262</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>19.957.598.313</u>	<u>15.721.071.636</u>
Cuentas contingentes deudoras	C.4.2.	13.620.000	23.155.908
Otras cuentas de orden deudoras	C.4.2.	733.760.140	334.329.064


Lic. Luis A. Chavarría Orozco
Gerente a.i


Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno


Lic. José Rubí Marín
Contador General

FINANCIERA COMECA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS

Por el período terminado al 30 de Setiembre del 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

	<u>Notas</u>	2009	2008
Ingresos Financieros			
Por inversiones en Instrumentos Financieros		5.979.743	17.611.461
Por Cartera de Créditos	C.7.10.	1.532.952.751	1.164.345.025
Por diferencial cambiario	C.7.13.	867.817.497	1.399.923.189
Por otros ingresos financieros		1.509.839	678.895
Total Ingresos Financieros	C.7.4.	<u>2.408.259.830</u>	<u>2.582.558.570</u>
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	C.7.11.	834.238.221	694.674.386
Por Obligaciones Financieras		59.541.433	37.067.186
Por diferencial cambiario	C.7.12.	835.019.305	1.308.896.297
Por otros gastos financieros		210.643	15.967
Total Gastos Financieros	C.7.3.	<u>1.729.009.602</u>	<u>2.040.653.836</u>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		77.000.206	0
Resultado Financiero		<u>602.250.022</u>	<u>541.904.734</u>
Otros Ingresos de Operación			
Comisiones por servicios		29.136.623	27.573.334
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas		74.693.129	66.800.167
Por otros ingresos operativos		3.670.620	2.628.853
Total Otros Ingresos de Operación		<u>107.500.372</u>	<u>97.002.354</u>
Otros Gastos de Operación			
Comisiones por Servicios		25.914.726	28.268.464
Gastos por amortización de activos intangibles		8.533.435	8.501.042
Gastos por cambio y arbitraje de divisas		3.922.456	0
Otros Gastos Operativos		14.638.678	7.205.357
Total Otros Gastos de Operación		<u>53.009.295</u>	<u>43.974.863</u>
Resultado operacional bruto		656.741.099	594.932.225
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		135.067.753	117.963.854
Otros Gastos de Administración		46.691.134	40.100.832
Total Gastos Administrativos		<u>181.758.887</u>	<u>158.064.686</u>
Resultado de operación neto antes de impuestos		474.982.212	436.867.539
Impuesto sobre la renta		125.964.234	66.746.356
Resultado del Período		<u>349.017.978</u>	<u>370.121.183</u>

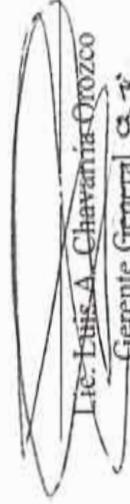

Lic. Luis A. Chavarría Orozco
Gerente a.i


Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno


Lic. José Rubí Marín
Contador General

FINANCIERA COMECA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el período terminado al 30 de Setiembre del 2009 y 2008
 (En colones sin céntimos)

Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizables	Reservas Patrimoniales	Utilidad del Período	Ganancias o pérdidas acumuladas al principio del período	Total
Saldos al 01 de Octubre del 2007	1,191,130,000	1,556	49,716,764	0	287,181,915	1,528,030,22
Resultado a Setiembre 2008	0	0	0	370,121,183	0	370,121,18
Capitalización de utilidades 2007	189,360,000	0	0	0	(287,181,915)	(97,821,91
Utilidades de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	6,686	6,68
Reservas Legales y otras reservas	0	0	13,246,951	0	0	13,246,95
Capitalización de Aportes Patrimoniales	0	6,808	0	0	(6,686)	1
Capital pagado adicional	19,510,000	0	0	0	0	19,510,00
C.7.1 Saldos al 30 de Setiembre del 2008	1,400,000,000	8,364	62,963,715	370,121,183	0	1,833,093,21
Saldos al 01 de Octubre del 2008	1,400,000,000	8,364	62,963,715	370,121,183	0	1,833,093,21
Ganancia no reconocida a Setiembre 2009	0	73,444,974	0	0	0	73,444,9
Utilidad a Setiembre 2009	0	0	0	349,017,978	0	349,017,9
Reservas Legales y otras reservas	0	(22,178,758)	22,178,758	0	0	0
Capitalización de Utilidades 2008	421,387,399	(51,266,216)	0	(370,121,183)	0	0
Capitalización de capital aportado	601	(601)	0	0	0	0
Capital pagado adicional aporte en efectivo	2,612,000	0	0	0	0	2,612,0
C.7.1. Saldos al 31 de Marzo del 2009	1,824,000,000	7,763	85,142,473	349,017,978	0	2,258,168,2


 Lic. Luis A. Chavarría Orozco
 Gerente General


 Lic. Alexis Corrales Barboza
 Análogo Auditor Interno


 Lic. José Rubi Marín
 Co. tador General

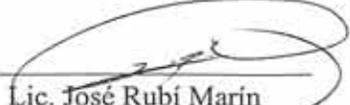
Las notas son parte integrante de los estados financieros

FINANCIERA COMECA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período terminado el 30 de Setiembre del 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del periodo		349.017.978	370.121.183
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		101.294.216	(73.856.298)
Ganancia o pérdida por diferencia de cambio, netas		32.798.192	(91.026.892)
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		(11.117.207)	(1.428.646)
Ajustes Patrimoniales		73.444.974	13.246.951
Depreciaciones y amortizaciones		6.168.257	5.352.289
Variación en los activos (aumento), o disminución		(2.714.088.380)	(3.557.734.328)
Valores Negociables		(1.106.156.531)	(122.553.759)
Créditos y Avances en efectivo		(1.520.101.230)	(3.399.461.348)
Cuentas y Productos por cobrar		(5.021.518)	(21.580.926)
Otros activos		(82.809.101)	(14.138.295)
Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución).		4.600.538.951	3.128.320.440
Obligaciones a la vista y a plazo		1.106.255.915	3.215.232.274
Otras cuentas por pagar y provisiones		905.658.401	55.964.219
Otras Obligaciones Financieras		464.515.201	761.566.392
Otros pasivos		2.124.109.434	(904.442.446)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		<u>2.336.762.765</u>	<u>(133.149.004)</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de Inversión			
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(61.368.500)	5.225.143
Flujo neto de efectivo en actividades de Inversión		<u>(61.368.500)</u>	<u>5.225.143</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		2.612.000	19.510.000
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		<u>2.612.000</u>	<u>19.510.000</u>
Disminución (aumento) en efectivo y equivalentes		2.278.006.265	(108.413.861)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		2.558.798.306	2.667.212.167
Efectivo y equivalentes al final del año	C.1.	<u><u>4.836.804.571</u></u>	<u><u>2.558.798.306</u></u>


Lic. Luis A. Chavarría Orozco
Gerente General


Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno


Lic. José Rubí Marín
Contador General

Las notas son parte integrante de los estados financieros



ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

A. INFORMACION GENERAL

La Financiera Comeca, S.A., cédula jurídica número tres - uno cero uno - uno nueve dos nueve dos ocho, se constituyó bajo las leyes de la República de Costa Rica en agosto de 1996 e inició sus operaciones en enero de 1997.

Es regulada por las disposiciones del Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), su principal actividad es la intermediación financiera, desarrollando sus operaciones con 15 trabajadores.

No cuenta con sucursales, ni agencias y no posee cajeros automáticos bajo su control. La dirección en la Web de internet es www.fincomeca.fi.cr.

i. Domicilio Legal: San José, Costa Rica. Se encuentra ubicada en la Oficina No. 4-11, en el cuarto piso del Oficentro Colón, Paseo Colón.

ii. Constituida en San José, Costa Rica.

iii. Su creación se realizó básicamente para la intermediación financiera.

iv. No pertenece a ninguna empresa controladora, grupo o conglomerado financiero.

Detalle	2009	2008
Número de Sucursales y Agencias	0	0
Número de Cajeros Automáticos bajo su control	0	0
Dirección del sitio web.	www.fincomeca.fi.cr	www.fincomeca.fi.cr
Número de Trabajadores al final del periodo	14	15

B. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

B.1.) Principales políticas contables.

B.1.1.) Base de preparación

Las principales políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 30 de Setiembre del 2009, están de acuerdo con la legislación bancaria vigente, disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Costa Rica.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

B.2.) Reconocimiento de los principales ingresos y gastos

B.2.1.) Equivalentes de Efectivo

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en bolsa de valores regulada.

B.2.2.) Reconocimiento de los ingresos y los gastos financieros:

Los intereses sobre préstamos e inversiones se registran sobre la base de devengado o acumulación; con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada. Sin embargo, en aquellos casos que existan intereses con un atraso mayor a 180 días, se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo el cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones requieren de una estimación conforme con disposiciones de la SUGEF.

Los gastos provenientes de obligaciones con el público se reconocen con base en los saldos diarios existentes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. Otros gastos de administración tales como los gastos por amortizaciones, se registran mensualmente con base en el plazo de amortización del activo respectivo, el gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y el gasto por impuesto de patente municipal se registra en el año en que se realiza el desembolso.

B.2.3.) Otros ingresos financieros:

Ingresos devengados en el período por concepto principalmente de comisiones por cartas de crédito, que no pueden imputarse como producto en un activo directo.

B.2.4.) Diferencias de cambio:

Las diferencias de cambio que resultan de valorar las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera se registran en los resultados del período.

B.3.) Método de valuación de los siguientes activos:

Se valúan según el siguiente detalle.

B.3.1.) Inversiones en Valores y Depósitos a Plazo

Las inversiones se clasifican de acuerdo con la intención de tenencia, conforme las políticas de la entidad y conforme las normas de regulación en: a) negociables, b) disponibles para la venta y c) Mantenedas al Vencimiento. Dichas inversiones se registran y valúan según las siguientes normas:

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

Activo	Método
Negociables	Son aquellas inversiones que tienen un patrón de comportamiento consistente, en cuanto a negociar con ellas y generar ganancias, aprovechándose de las fluctuaciones en el precio o el margen de intermediación. Se registran al costo y se valúan al valor de realización o mercado. El ajuste por valuación en el precio de mercado se carga o acredita al estado de resultados del intermediario financiero.
Disponibles para la Venta	Son aquellas inversiones en valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, y que no se mantengan para negociación o se vayan a conservar hasta el vencimiento. Se registran al costo de negociación, y se valúan al valor de realización. El ajuste entre el valor contable y el valor de realización se carga o acredita contra una cuenta patrimonial.
Mantenidas al Vencimiento	La categoría de valores mantenidos hasta el vencimiento se limita exclusivamente a valores de deuda. Se registran al costo y se valúan a su costo amortizado, solo si la entidad tiene la intención de mantenerlos hasta su vencimiento y se cuenta además, con la capacidad financiera para hacerlo.

B.3.2.) Uso de estimaciones

La administración ha efectuado estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e implican incertidumbre y asuntos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La estimación importante que es particularmente susceptible a cambios significativos es la estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito que se realiza de acuerdo a los que indica el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige para el mercado financiero regulado desde el 9 de octubre del 2006.

Acuerdo SUGEF 1-05

Este acuerdo tiene por objeto cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir las estimaciones correspondientes con el fin de salvaguardar la estabilidad y solvencia de las entidades y conglomerados financieros.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3

La entidad debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras (en adelante “el Superintendente”) mediante resolución razonada.

b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual al límite que fije el Superintendente mediante resolución razonada.

Estimaciones por categoría de riesgo:

Categoría de riesgo	Porcentaje de Estimación
A1	0,50%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

Análisis de la capacidad de pago

La entidad debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1; según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de la situación financiera y flujos de efectivo esperados; experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración; entorno empresarial; vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio y otros factores.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

Análisis del comportamiento de pago histórico

La entidad debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF. La entidad puede complementar lo anterior con referencias crediticias, comerciales o ambas. Estas referencias pueden ser generadas por la misma entidad, su grupo o conglomerado financiero o suministradas por otras entidades financieras, centrales de crédito u otros proveedores de información crediticia y comercial costarricenses o extranjeros.

La entidad debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

En los Lineamientos Generales se detalla la metodología para calcular el nivel de comportamiento de pago histórico de los deudores utilizada por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

B.3.3.) Bienes realizables

Se registra al monto menor entre el valor de contable y el valor de mercado.

B.3.4.) Bienes en uso

Registro al costo de adquisición. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y es calculada por el método de línea recta de acuerdo con u vida útil estimada .

B.3.5.) Cargos diferidos

Se registran al costo, se amortizan por el método de línea recta.

B.3.6.) Valuación de otras cuentas por cobrar

La Financiera Comeca, S. A. estima otras cuentas por cobrar no relacionadas con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo el Acuerdo SUGEF 1-05, según el siguiente cuadro.

Mora	% de Estimación
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

B.3.7.) Valuación de activos intangibles

La Financiera Comeca, S. A. valora los activos intangibles al costo y se deprecia según Ley de impuesto sobre la renta.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

B.3.8.) Tratamiento del deterioro en fianzas, garantías y avales

Las operaciones crediticias contingentes se convierten en equivalentes de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo del principal contingente por el factor de equivalencia de créditos según se detalla:

- a) Garantías de Participación y Cartas de Crédito de exportación sin depósito previo: 0.05.
- b) Las demás Garantías y Avales sin depósito previo: 0.25 y
- c) Líneas de Crédito de utilización automática: 0.50.

La valuación del deterioro de fianzas, garantías y avales se realiza de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo SUGEF- 1-05.

B.4.) Tratamiento contable del impuesto sobre la renta

Se calcula según la normativa del Impuesto sobre la Renta y su Reglamento. Los anticipos del impuesto de la renta se registran en una cuenta de diferidos, al finalizar el período si resulta algún impuesto derivado de su cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo la diferencia entre los anticipos y la obligación tributaria, la que posteriormente se cancela.

B.5.) Método de contabilización de las absorciones o fusiones

La Financiera Comeca, S. A. no presenta operaciones de este tipo desde el inicio de sus operaciones.

B.6.) Participación en el capital de otras empresas

La Financiera Comeca, S. A. no tiene participación en el capital de otras empresas desde el inicio de sus operaciones.

B.7.) Cambios en políticas contables

La Financiera Comeca, S. A. durante el trimestre que concluye el 30 de Setiembre del 2009, no presentó cambios en las políticas contables.

B.8.) Errores fundamentales

La Financiera Comeca, S. A. no ha presentado errores fundamentales que se hayan reflejado en los registros contables.

B.9.) Beneficios a empleados

La Financiera Comeca, S. A. tiene los siguientes beneficios a los empleados: Asociación Solidarista, Médico de Empresa y pago de cesantía anual

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

B.10.) Método de contabilización de los productos por cobrar

Los productos por cobrar sobre la cartera de crédito se reconocen con base en el método del devengado.

B.11.) Valuación de activos y pasivos denominados en moneda extranjera

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados al tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica y el efecto es llevado a los resultados del período.

B.12.) Prestaciones legales

Se reconocen mediante provisiones mensuales del 5.33% de los salarios pagados. Anualmente se liquida al trabajador pagando la cesantía.

B.13.) Uso de estimaciones

La administración de la Financiera Comeca, S. A., ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e implican incertidumbre y asuntos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos son: estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito, estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar.

B.14.) Comisiones por créditos

La Financiera Comeca, S. A. tiene ingresos por comisiones por créditos a partir de Octubre del 2008 que representa el 1% de los desembolsos, mismas que se registran como Ingresos Diferidos. A partir del año 2008 se cobra una comisión del 2% en caso de cancelación anticipada de los créditos, misma que se contabiliza cuando se recibe el efectivo o documento de pago y se acredita a un producto por comisión de pago anticipado de crédito.

A partir del 01 de Enero del 2009 se cobra una comisión del 4% en caso de cancelación anticipada, así como por pagos extraordinarios de los créditos, esta comisión se contabiliza cuando se recibe el efectivo o documento de pago y se acredita a una producto por comisión de pago anticipado de crédito.

B.15.) Reserva legal

Se determina con base en la legislación comercial vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.

B.16.) Deterioro del Valor de los Activos

No se ha generado ninguna circunstancia que deteriore el valor de los activos.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

B.17.) Utilidad neta por acción

Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad de acciones comunes en circulación durante el período.

En colones	2009	2008
Resultado del período	349,017,978	370,121,183
Número de acciones	182,400	140,000
Utilidad neta por acción	1,913	2,644

B.18. Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's.

Por la naturaleza de las operaciones de la Financiera Comeca, S.A. las discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's, no afectan en forma significativa los resultados del período.

C.) INFORMACION DE APOYO PARA LAS PARTIDAS PRESENTADAS EN EL CUERPO DE CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

C.1.) Disponibilidades

Al 30 de Setiembre el detalle de disponibles es el siguiente.

En Colones	2009	2008
Efectivo	¢ 5,980,223	¢ 14,179,683
Bancos Nacionales	4,687,609,937	2,250,044,654
Bancos del exterior	143,214,411	294,573,969
Total	¢ 4,836,804,571	¢ 2,558,798,306

C.2.) Inversiones en valores

C.2.1.) Inversiones cuyo emisor es el país:

Al 30 de Setiembre, el detalle de las inversiones emitidas en el país, es el siguiente:

Emisor	Moneda	2009	2008
Fondos de Inversión Interfin Valores	Dólares	¢ 0	¢400,206,415
Fondos de Inversión Scotia SFI	Colones	305,617	0
Fondos de Inversión Scotia SFI	Dólares	496,562,415	0
Fondos de Inversión BCR	Dólares	291,245,000	0
Fondos de Inversión INS	Dólares	265,032,950	0
Fondos de Inversión BNCR	Dólares	291,245,000	0
Total		¢1,344,390,982	¢400,206,415

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.2.2.) Inversiones cuyo emisor es el exterior:

Al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, La Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

C. 3.) Cartera de crédito

Detalle	2009	2008
Cartera de Crédito originada por la entidad	¢ 13,532,925,550	¢ 12,657,915,709
Total	¢ 13,532,925,550	¢ 12,657,915,709

C.3.1.) Cartera de crédito originada por la entidad¹

Al 30 de Setiembre del 2009 y 2008 la clasificación de la cartera de crédito por categoría es la siguiente:

Categoría	2009	2008
A 1	¢ 4,620,628,223	¢ 5,451,063,341
A 2	346,049,885	64,570,983
B 1	2,962,003,930	2,654,184,337
B 2	375,494,775	366,984,495
C 1	3,041,133,335	154,434,790
C 2	344,170,222	2,978,730,530
D	360,306,768	153,885,200
E	1,359,958,131	923,753,623
Subtotal	13,409,745,269	12,747,607,298
Más:		
Productos por Cobrar	353,995,645	152,240,982
Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito (Nota C.3.3)	(230,815,364)	(241,932,571)
Total Cartera de Crédito	¢ 13,532,925,550	¢ 12,657,915,709

C.3.2.) Cartera de crédito comprada por la entidad

Al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, La Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

¹ La clasificación y calificación de la cartera de crédito se realizó de acuerdo con las disposiciones del ACUERDO SUGEF 1-05. Toda la cartera de crédito es originada por la entidad.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.3.3.) Estimación para créditos incobrables (en colones)

Detalle	
Saldo inicial al 30 de Setiembre 2007	¢ 243,361,217
Más:	
Estimación cargada a resultados	38,635,429
Menos:	
Estimación cargada por créditos insolutos	(40,064,075)
Saldo al 30 de Setiembre 2008	241,932,571
Más:	
Estimación cargada a resultados	37,997,891
Menos:	
Estimación cargada por créditos insolutos	(49,115,098)
Saldo final al 30 de Setiembre 2009	¢ 230,815,364

C.3.4.) Notas explicativas sobre el riesgo de la cartera de crédito

C.3.4.1.) Concentración de la cartera de crédito por tipo de garantía

Tipo de garantía	2009	N` Oper	Porcentaje	2008	N` Oper	Porcentaje
Certificados de Inversión	¢ 5,520,993,296	26	41.17%	¢ 4,871,449,135	81	36.33%
Fiduciaria	20,510,166	6	0.15%	179,717,692	11	1.34%
Cédulas Hipotecarias	351,857,086	6	1.57%	5,653,632	3	0.04%
Hipotecaria	7,137,917,977	122	53.30%	7,275,284,226	122	54.25%
Letra de cambio	304,350,369	56	2.19%	297,108,711	40	2.22%
Prendaria	74,116,375	21	1.61%	118,393,902	24	0.88%
Total	13,409,745,269	237	100.00%	12,747,607,298	281	100.00%
Más:						
Productos por Cobrar	353,995,645			152,240,982		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(230,815,364)			(241,932,571)		
Cartera de créditos neto	¢13,532,925,550			¢12,657,915,709		

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.3.4.2.) Concentración de la cartera de crédito por tipo de actividad económica

Actividad	2009	Porcentaje	2008	Porcentaje
Agricultura y Silvicultura	¢ 7,419,251	0.06%	¢ 11,725,112	0.09%
Comercio	4,527,176,213	33.76%	3,987,086,873	31.28%
Construcción	724,798,959	5.41%	478,192,060	3.75%
Consumo o crédito personal	497,585,358	3.71%	553,635,610	4.34%
Depósitos y Almacenamiento	6,925,874	0.05%	9,284,495	0.07%
Industria de manufactura y extracción	142,498,775	1.06%	146,528,322	1.15%
Servicios	3,238,395,031	24.15%	3,840,201,559	30.12%
Turismo	4,056,992,532	30.25%	3,665,172,252	28.75%
Vivienda	138,981,691	1.04%	2,163,185	0.02%
Educación	68,971,585	0.51%	53,617,830	0.42%
Total	13,409,745,269	100.00%	12,747,607,298	100.00%
Más:				
Productos por Cobrar	353,995,645		152,240,982	
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(230,815,364)		(241,932,571)	
Cartera de créditos neto	¢13,532,925,550		¢12,657,915,709	

C.3.4.3.) Morosidad de la cartera de crédito:

Clasificación	2009	Porcentaje	N° Oper	2008	Porcentaje	N° Oper
Al día	¢ 4,649,304,954	34.67%	144	¢ 8,660,842,276	67.94%	200
De 1 a 30 días	3,140,372,596	23.42%	38	1,899,663,052	14.90%	43
De 31 a 60 días	3,885,901,704	28.98%	26	1,190,382,479	9.34%	26
De 61 a 90 días	636,376,105	4.75%	17	375,760,487	2.95%	5
De 91 a 120 días	438,400,969	3.59%	4	370,804,042	2.91%	4
De 121 a 180 días	42,361,142	2.58%	2	241,823,095	1.90%	2
Más de 180 días y cobro Judicial	617,027,799	2.02%	6	8,331,867	0.07%	1
Total	13,409,745,269	100.00%	237	12,747,607,298	100.00%	281
Más: Productos por Cobrar	353,995,645			152,240,982		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(230,815,364)			(241,932,571)		
Cartera de créditos neto	¢13,532,925,550			¢12,657,915,709		

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.3.4.4.) Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico:

Clasificación	2009	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢ 2,805,736,153	20.92%	108	72.97%
De 5 a 10% Capital y Reservas	3,916,910,039	29.21%	30	20.27%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1,244,344,693	9.28%	5	3.38%
De 15 a 20% Capital y Reservas	665,986,358	4.97%	2	1.35%
Más del 20% Capital y Reservas ²	4,776,768,026	35.62%	3	2.03%
Cartera de créditos	13,409,745,269	100.00%	148	100.00%
Más: Productos por Cobrar	353,995,645			
Estimación por deterioro e incobrabilidades	(230,815,364)			
Cartera de crédito neto	¢ 13,532,925,550			

Clasificación	2008	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢ 1,758,943,494	13.80%	116	70.30%
De 5 a 10% Capital y Reservas	3,248,599,268	25.48%	29	17.58%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1,810,723,432	14.20%	10	6.06%
De 15 a 20% Capital y Reservas	1,469,326,563	11.53%	6	3.64%
Más del 20% Capital y Reservas ²	4,460,014,542	34.99%	4	2.42%
Cartera de créditos	12,747,607,298	100.00%	165	100.00%
Más: Productos por Cobrar	152,240,982			
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(241,932,571)			
Cartera de crédito neto	¢ 12,657,915,709			

² Las operaciones que están en la clasificación de Más del 20% Capital y Reservas corresponden a operaciones Back to Back

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.3.4.4.1.) Créditos vinculados Financiera Comeca, Grupo Vinculado³

2009			SalDOS	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) ⁴	¢ 0	¢ 5,804,223,317
Por gestión	9	b) ⁵	0	3,002,709,362
Total por gestión			0	8,806,932,679
			Activos	Pasivos
Por Propiedad	6	f) ⁶	5,728,636,401	1,309,405,729
Total por propiedad			5,728,686,401	1,309,405,729
Total Grupo Vinculado			¢5,728,686,401	¢10,116,338,408

2008			SalDOS	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) ⁴	¢11,725,112	¢ 4,296,473,142
Por gestión	9	b) ⁵	0	3,994,301,405
Total por gestión			11,725,112	8,290,774,547
			Activos	Pasivos
Por Propiedad	6	f) ⁶	5,133,757,836	1,996,911,795
Total por propiedad			5,133,757,836	1,996,911,795
Total Grupo Vinculado			¢5,145,482,948	¢10,287,686,342

³ De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 4-04, Reglamento sobre el Grupo Vinculado a la Entidad.

⁴ Los directores, los ejecutivos y los apoderados generalísimos de la entidad.

⁵ La persona física que tiene relación de parentesco con las personas que mantienen una vinculación según el inciso a) de este artículo.

⁶ La persona jurídica en la que al menos una persona que mantiene una vinculación según los incisos a) y c) de este artículo, controlan un 15% o más de esta persona jurídica.

⁷ Corresponden a préstamos, de los cuales en Setiembre 2009, ¢5,432,628,732 y en Setiembre 2008, ¢4,870,430,749 son operaciones Back to Back para ambos años.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.3.4.4.2.) Otras operaciones con partes vinculadas⁸

2009			
Tipo de Persona	Tipo de Vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢ 0	¢193,799,867
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢175,615,235	¢ 34,035,444

2008			
Tipo de Persona	Tipo de Vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢ 292,281	¢232,605,426
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢158,095,618	¢ 36,080,673

C.3.4.4.3.) Créditos a Grupos de Interés Económico:

Financiera Comeca, S.A., no cuenta con Grupos de Interés Económicos.

C.3.4.5.) Préstamos sin acumulación de intereses:

2009		2008	
Número	Monto	Número	Monto
7	¢623,026,596	1	¢8,331,867

C.3.4.6.) Préstamos en cobro judicial:

2009		2008	
Número	Monto	Número	Monto
6	¢428,058,929	1	¢8,331,867

C.4.) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

C.4.1.) Activos sujetos a restricciones:

2009		
Activo restringido	Valor contable	Causa restricción
Disponibilidades	¢4,428,628,337	Encaje mínimo legal ⁹
2008		
Activo restringido	Valor contable	Causa restricción
Disponibilidades	¢1,895,248,616	Encaje mínimo legal ⁹

⁸ Corresponde a ingresos y gastos del periodo 01 de Enero al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, respectivamente.

⁹ Los porcentajes asignados sobre el encaje legal son el 15% para la moneda nacional y extranjera, en el 2009 y 2008.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.4.2.) Fianzas, avales y garantías

Cuentas Contingentes	2009	2008
Garantías de cumplimiento	¢13,620,000	¢23,155,908
Créditos pendientes de desembolsar	0	0
Total	¢13,620,000	¢23,155,908
Otras cuentas de orden deudoras	2009	2008
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢447,097,428	¢267,125,810
Lineas de Créditos Otorgadas	213,390,370	40,480,874
Productos en suspenso	49,863,962	3,314,000
Cuentas castigadas	23,408,380	23,408,380
Total	¢733,760,140	¢334,329,064

C.4.3.) Garantías de participación y cumplimiento:

Al 30 de Setiembre del 2009 hay garantías de cumplimiento por un monto de ¢13,620,000 para el 30 de Setiembre de 2008 eran de ¢23,155,908. A esas mismas fechas no existen garantías de participación.

C.5.) Posición monetaria en moneda extranjera.

C.5.1.) Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Activo/ Pasivo	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de compra del BCCR al cierre.	Correcto y cumple disposición Sugef
Pasivos		Correcto y cumple disposición Sugef

C.5.2.) La Posición en moneda extranjera (Dólares de los Estados Unidos de América).

Saldos					
30/09/2009			30/09/2008		
Activo	Pasivo	Posición	Activo	Pasivo	Posición
\$29,074,194	\$28,145,940	\$928,254	\$23,647,698	\$21,531,305	\$2,116,393

Financiera Comeca, S.A. valúa las operaciones realizadas en moneda extranjera al tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica; al 30 de Setiembre de 2009 y 30 de Setiembre del 2008 el tipo de cambio utilizado por la entidad para valuar los dólares fue de ¢582.49 y ¢549.49 ; respectivamente al tipo de cambio de compra.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.6.) Depósitos de clientes a la vista y a plazo

C.6.1.) Obligaciones con el público:

Descripción	2009		2008	
	Clientes	Monto	Clientes	Monto
Depósitos a Plazo colones	44	¢ 900,058,790	63	¢ 1,916,999,924
Depósitos a Plazo dólares	73	12,211,085,686	42	10,200,338,557
Cargos Financieros por pagar		699,316,721		582,667,057
Total	117	¢13,810,461,197	127	¢12,700,005,538

C.7.) Composición de los rubros de los Estados Financieros

Para las cuentas de activo, pasivo, ingresos, gastos y contingencias con saldos superiores al 10% del patrimonio se desglosaron a nivel de subcuentas.

C.7.1.) Capital Social:

Periodos	No. Acciones	Tipo	Serie	Valor	Total
2009	182,400	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢1,824,000,000
2008	119,113	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢1,400,000,000

C.7.2.) Cargos financieros por pagar (en colones)

<u>Detalle</u>	2009	2008
Intereses por pagar por obligaciones con el público M.N.	¢ 8,098,997	¢ 8,596,017
Intereses por pagar por obligaciones con el público M.E.	30,483,909	30,564,722
Intereses por pagar por obligaciones con partes relacionadas M.N.	64,252,911	102,272,234
Intereses por pagar por obligaciones con partes relacionadas M.E.	596,480,904	441,234,083
Total	¢699,316,721	¢582,667,057

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.7.3.) Gastos Financieros:

Detalle	2009	2008
Captaciones a plazo M.N	¢ 105,982,822	¢ 174,122,531
Captaciones a plazo M.E	728,255,399	520,549,727
Gastos por Obligaciones Financieras	59,541,433	37,067,186
Gastos por Diferencial Cambiario	835,019,305	1,308,896,297
Otros Gastos financieros	210,643	18,095
Total	¢1,729,009,602	¢2,040,653,836

C.7.4.) Ingresos Financieros

Detalle	2009	2008
Por inversiones en valores y depósitos a plazo	¢ 5,979,743	¢ 17,611,461
Por créditos vigentes	1,369,705,473	1,118,634,265
Por créditos vencidos y en cobro judicial	163,247,278	45,695,855
Por otras cuentas por cobrar	0	14,905
Otros ingresos financieros	1,509,839	678,895
Por diferencial cambiario neto	867,817,497	1,399,923,189
Total	¢2,408,259,830	¢2,582,558,570

C.7.5.) Otros Pasivos:

Detalle	2009	2008
Ingresos Diferidos	¢ 13,375,925	¢ 11,533,366
Operaciones Pendientes de Liquidar	2,323,618,155	201,351,280
Total	¢2,336,994,080	¢212,884,646

C.7.6.) Obligaciones con Entidades

Detalle	2009	2008
Préstamos de Entidades Financieras Nacional	¢ 630,371,593	¢754,926,392
Préstamos de Entidades Financieras del Exterior	698,988,000	109,918,000
Total	¢1,329,359,593	¢864,844,392

C.7.7.) Disponibilidades: Banco Central de Costa Rica:

Detalle	2009	2008
Cuenta corrientes en el B.C.C.R Colones	¢ 197,200,155	¢ 306,471,366
Cuenta corrientes en el B.C.C.R Dólares	4,231,428,182	1,588,777,250
Total	¢4,428,628,337	¢1,895,248,616

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.7.8) Créditos Vigentes:

Detalle	2009	2008
Préstamos con otros recursos vigentes Colones	¢ 592,281,708	¢ 780,231,384
Préstamos con otros recursos vigentes Dólares	3,148,925,900	3,129,996,038
Préstamos a Partes Relacionadas Vigentes	908,097,346	4,750,614,855
Total	¢ 4,649,304,954	¢ 8,660,842,276

C.7.9.) Créditos Vencidos:

Detalle	2009	2008
Préstamos con otros recursos vencidos Colones	¢ 411,143,414	¢ 272,317,892
Préstamos con otros recursos vencidos Dólares	3,258,917,102	3,610,801,854
Préstamos a Partes Relacionadas Vencidos	4,662,320,870	195,313,410
Total	¢ 8,332,381,386	¢ 4,078,433,155

C.7.10.) Ingresos Financieros por Cartera de Crédito:

Detalle	2009	2008
Productos por préstamos con otros recursos Vigentes	¢949,415,599	¢828,230,932
Productos por garantías otorgadas	3,600	1,612,542
Productos por préstamos a partes relacionadas	420,286,274	288,790,790
Productos por préstamos con otros recursos Vencidos	163,247,278	45,695,855
Productos por préstamos a partes relacionadas	0	14,905
Total	¢1,532,952,751	¢1,164,345,025

C.7.11) Gastos Financieros por Obligaciones con el Público:

Detalle	2009	2008
Gasto por captación a plazo Colones	¢ 105,982,822	¢ 174,124,659
Gasto por captación a plazo Dólares	728,255,399	520,549,727
Total	¢ 834,238,221	¢ 694,674,386

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.7.12) Gastos Financieros por Diferencial Cambiario:

Detalle	2009	2008
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢ 0	¢ 57,372
Diferencia de cambio por otras obligaciones financieras	0	4,389
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov	793,286,970	1,222,553,698
Diferencia de cambio por disponibilidades	0	13,491,737
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	237,684	5,991,010
Diferencia de cambio por créditos vigentes	41,494,651	24,964,465
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	0	41,641,648
Diferencia de cambio otras cuenta por cobrar	0	191,979
Total	¢ 835,019,305	¢ 1,308,896,297

C.7.13.) Ingresos Financieros por Diferencial Cambiario:

Detalle	2009	2008
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢ 4,199,744	¢ 16,854,354
Diferencia de cambio por otras obligaciones financieras	0	11,233
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov	0	74,867,796
Diferencia de cambio por disponibilidades	137,951,577	216,268,005
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	24,258,071	97,744,794
Diferencia de cambio por créditos vigentes	268,345,738	642,601,409
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	429,357,509	349,375,477
Diferencia de cambio otras cuentas por cobrar	3,704,858	2,200,122
Total	¢ 867,817,497	¢ 1,399,923,189

C.7.14.) Inversiones en Instrumentos Financieros:

Detalle	2009	2008
Mantenidas para Negociar	¢1,344,390,982	¢400,206,415
Total	¢1,344,390,982	¢400,206,415

C.7.15.) Préstamos en Entidades Financieras Nacionales:

Detalle	2009	2008
Banco Crédito Agrícola de Cartago	¢656,993,946	¢742,227,267
Total	¢656,993,946	¢742,227,267

C.7.16) Préstamos con Entidades Financieras del Exterior:

Detalle	2009	2008
Banco Sabadell	684,732,000	0
Total	684,732,000	0

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

C.8) Otras concentraciones de Activos y Pasivos:

A la fecha no hay otras concentraciones de Activos y Pasivos diferentes a indicar.

C.9.) Vencimientos de activos y pasivos:

C.9.1) Los vencimientos de activos y pasivos al 30 de Setiembre del 2009 y 2008, se muestran a continuación.

2009					
(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 4,836,805	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	306	1,344,085	0	0	
Préstamos	0	400,918	193,148	66,876	
Total Activos	4,837,110	1,745,003	193,148	66,876	
Pasivos					
Captaciones	0	1,330,349	1,203,747	1,327,151	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	72,016	87,248	98,381	
Total Pasivos	0	1,402,364	1,290,996	1,425,532	
Posición final	¢ 4,837,110	¢ 342,639	¢ (1,097,847)	¢ (1,358,656)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas de 0 a 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 4,836,805
Inversiones	0	0	0	0	1,344,391
Préstamos	233,661	670,080	11,025,374	1,173,684	13,763,741
Total Activos	233,661	670,080	11,025,374	1,173,684	19,944,936
Pasivos					
Captaciones	3,552,819	2,925,311	2,771,767	0	13,111,144
Obligaciones Ent.	0	0	1,329,360	0	1,329,360
Cargos por pagar	186,182	99,969	155,521	0	699,317
Total Pasivos	3,739,002	3,025,279	4,256,648	0	15,139,821
Posición final	¢ (3,505,341)	¢ (2,355,199)	¢ 6,768,726	¢ 1,173,684	¢ 4,805,116

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

2008					
(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 2,558,798	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	400,206	0	0	
Préstamos	0	458,176	178,142	178,837	
Total Activos	2,558,798	858,382	178,142	178,837	
Pasivos					
Captaciones	0	1,654,058	820,246	1,311,754	
Obligaciones Ent.	109,918	0	0	0	
Cargos por pagar	0	79,639	60,354	78,848	
Total Pasivos	109,918	1,733,697	880,600	1,390,602	
Posición final	¢ 2,448,880	¢ (875,315)	¢ (702,458)	¢ (1,211,765)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas de 0 a 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 2,558,798
Inversiones	0	0	0	0	400,206
Préstamos	639,851	1,030,667	9,793,215	620,959	12,899,847
Total Activos	639,851	1,030,667	9,793,215	620,959	15,858,851
Pasivos					
Captaciones	2,906,811	3,403,972	2,020,499	0	12,117,340
Obligaciones Ent.	0	0	754,926	0	864,844
Cargos por pagar	158,551	94,699	110,577	0	582,668
Total Pasivos	3,065,362	3,498,671	2,886,002	0	13,564,852
Posición final	¢(2,425,511)	¢(2,468,004)	¢ 6,907,213	¢ 620,959	¢ 2,293,999

C.10.) Riesgo de liquidez y de mercado

C.10.1.) Riesgo de liquidez

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de liquidez a través del indicador que utilizan para medir este riesgo. Además, de acuerdo con la administración, el 71% de los depósitos que vencen se renuevan, ya que los mismos corresponden a personas físicas y jurídicas relacionadas con la Financiera Comeca, S. A.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.10.1.1) Calce de plazos moneda nacional al 30 de Setiembre del 2009:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 360,903	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	306	0	0	0	
Préstamos	0	165,634	77,664	5,932	
Total Activos	361,208	165,634	77,664	5,932	
Pasivos					
Captaciones	0	315,976	39,110	34,455	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	23,229	25,519	1,474	
Total Pasivos	0	339,205	64,629	35,929	
Posición final	¢ 361,208	¢ (173,572)	¢ 13,036	¢ (29,997)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 dias	Partidas Vencidas de 0 a 30 dias	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 360,903
Inversiones	0	0	0	0	306
Préstamos	17,444	90,493	2,289,735	7,930	2,654,832
Total Activos	17,444	90,493	2,289,735	7,930	3,016,040
Pasivos					
Captaciones	253,073	252,445	5,000	0	900,059
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	0
Cargos por pagar	10,633	11,497	0	0	72,352
Total Pasivos	263,705	263,942	5,000	0	972,411
Posición final	¢ (246,261)	¢ (173,450)	¢ 2,284,735	¢ 7,930	¢ 2,043,629

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.10.1.2) Calce de plazos en moneda extranjera al 30 de Setiembre del 2009:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 4,475,902	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	1,344,085	0	0	
Préstamos	0	235,285	115,484	60,943	
Total Activos	4,475,902	1,579,370	115,484	60,943	
Pasivos					
Captaciones	0	1,014,373	1,164,637	1,292,696	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	48,786	61,729	96,907	
Total Pasivos	0	1,063,159	1,226,367	1,389,603	
Posición final	¢ 4,475,902	¢ 516,211	¢ (1,110,883)	¢ (1,328,659)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 dias	Partidas Vencidas de 0 a 30 dias	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 4,475,902
Inversiones	0	0	0	0	1,344,085
Préstamos	216,217	579,587	8,735,639	1,165,754	11,108,909
Total Activos	216,217	579,587	8,735,639	1,165,754	16,928,896
Pasivos					
Captaciones	3,299,747	2,672,865	2,766,767	0	12,211,086
Obligaciones Ent.	0	0	1,329,360	0	1,329,360
Cargos por pagar	175,550	88,472	155,521	0	626,965
Total Pasivos	3,475,296	2,761,337	4,251,648	0	14,167,410
Posición final	¢ (3,259,080)	¢ (2,181,750)	¢ 4,483,991	¢ 1,165,754	¢ 2,761,486

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.10.1.4) Calce de plazos moneda nacional al 30 de Setiembre de 2008:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 452,952	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	0	0	0	
Préstamos	0	48,145	57,612	44,293	
Total Activos	452,952	48,145	57,612	44,293	
Pasivos					
Captaciones	0	301,181	137,546	63,016	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	13,561	3,123	4,023	
Total Pasivos	0	314,742	140,669	67,039	
Posición final	¢ 452,952	¢ (266,597)	¢ (83,057)	¢ (22,746)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas de 0 a 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 452,952
Inversiones	0	0	0	0	0
Préstamos	124,353	284,635	2,026,125	0	2,585,163
Total Activos	124,353	284,635	2,026,125	0	3,038,115
Pasivos					
Captaciones	1,038,498	258,531	118,229	0	1,917,001
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	0
Cargos por pagar	61,156	5,801	23,204	0	110,868
Total Pasivos	1,099,654	264,332	141,433	0	2,027,869
Posición final	¢(975,301)	¢ 20,303	¢ 1,884,692	¢ 0	¢1,010,246

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.10.1.5) Calce de plazos en moneda extranjera al 30 de Setiembre del 2008:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 2,105,846	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	400,206	0	0	
Préstamos	0	410,031	120,530	134,544	
Total Activos	2,105,846	810,237	120,530	134,544	
Pasivos					
Captaciones	0	1,352,877	682,700	1,248,738	
Obligaciones Ent.	109,918	0	0	0	
Cargos por pagar	0	66,078	57,231	74,825	
Total Pasivos	109,918	1,418,955	739,931	1,323,563	
Posición final	¢ 1,995,928	¢ (608,718)	¢ (619,401)	¢ (1,189,019)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 dias	Partidas Vencidas de 0 a 30 dias	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢2,105,846
Inversiones	0	0	0	0	400,206
Préstamos	515,498	746,032	7,767,090	620,959	10,314,684
Total Activos	515,498	746,032	7,767,090	620,959	12,820,736
Pasivos					
Captaciones	1,868,313	3,145,441	1,902,270	0	10,200,339
Obligaciones Ent.	0	0	754,926	0	864,844
Cargos por pagar	97,395	88,898	87,373	0	471,800
Total Pasivos	1,965,708	3,234,339	2,744,569	0	11,536,983
Posición final	¢(1,450,210)	¢ (2,488,307)	¢ 5,022,521	¢ 620,959	¢1,283,753

Los períodos que presentan déficit en el calce de plazos no implican riesgo alguno para la Financiera Comeca, S. A., puesto que se debe a certificados de depósito efectuados por personas físicas y/o jurídicas vinculadas a la Financiera, que se han venido renovando a su vencimiento durante los últimos cinco años y no existe intención de éstas de hacer retiro de los mismos.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

C.10.2.) Riesgo de Mercado

C.10.2.1.) Riesgo de tasas de interés

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de tasas a través del indicador que utilizan para medir este riesgo. Además, el margen de intermediación utilizado por la entidad podría absorber fluctuaciones normales de tasas de interés.

La recuperación de los activos a corto plazo (a 90 días) son suficientes para hacer frente a los pasivos a corto plazo.

C.10.2.1.1) Reporte de Brechas en moneda nacional al 30 de Setiembre del 2009:

(en miles de colones)				
Recuperación de Activos en MN	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	227,340	116,214	2,297,074
Total Recuperación de activos MN	0	227,340	116,214	2,297,074
Recuperación de Pasivos				
Obligaciones con el público MN	0	476,395	493,170	5,000
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	476,395	493,170	5,000
DIFERENCIA	0	(249,055)	(376,956)	2,292,074
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	1,020,654	842,306	12,456,518
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	3,058,983	7,782,151	2,898,698
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢(2,038,329)	¢(6,939,845)	¢ 9,557,820

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

Recuperación de Activos en MN	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	0	0	0	2,640,629
Total Recuperación de activos MN	0	0	0	0	2,640,629
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público MN	0	0	0	0	974,565
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	0	0	0	974,565
DIFERENCIA	0	0	0	0	1,666,064
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa MN	0	0	0	0	14,319,478
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	0	0	0	13,739,832
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos MN + ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 579,646

C.10.2.1.2.) Reporte de Brechas en moneda extranjera al 30 de Setiembre del 2009:

(en miles de colones)					
Recuperación de Activos en ME	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	
Inversiones ME	¢ 0	¢ 382,353	¢ 0	¢ 0	
Cartera de Créditos ME	0	410,961	726,092	10,159,444	
Total Recuperación de activos ME	0	793,313	726,092	10,159,444	
Recuperación de Pasivos ME					
Obligaciones con el público ME	0	2,582,588	7,288,982	2,893,698	
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	
Obligaciones con entidades financieras ME	0	0	0	0	
Total vencimiento de pasivos ME	0	2,582,588	7,288,982	2,893,698	
DIFERENCIA	0	(1,789,274)	(6,562,889)	7,265,746	
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	1,020,654	842,306	12,456,518	
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	3,058,983	7,782,151	2,898,698	
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢(2,038,329)	¢(6,939,845)	¢ 9,557,820	

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

Recuperación de Activos en ME	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 382,353
Cartera de Créditos	0	0	0	0	11,296,497
Total Recuperación de activos ME	0	0	0	0	11,678,850
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público ME	0	0	0	0	12,765,267
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	12,765,267
DIFERENCIA	0	0	0	0	(1,086,417)
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	0	0	0	14,319,478
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	0	0	0	13,739,832
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 579,646

C.10.2.1.3.) Reporte de Brechas en moneda nacional al 30 de Setiembre del 2008:

(en miles de colones)				
Recuperación de Activos en MN	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	150,051	408,989	2,026,125
Total Recuperación de activos MN	0	150,051	408,989	2,026,125
Recuperación de Pasivos				
Obligaciones con el público MN	0	522,449	1,363,986	141,433
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	522,449	1,363,986	141,433
DIFERENCIA	0	(372,398)	(954,997)	1,884,692
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	1,215,362	1,670,518	10,414,174
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	4,004,897	6,564,032	2,131,076
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢(2,789,535)	¢(4,893,514)	¢8,283,098

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales

Recuperación de Activos en MN	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	0	0	0	2,585,165
Total Recuperación de activos MN	0	0	0	0	2,585,165
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público MN	0	0	0	0	2,027,868
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	0	0	0	2,027,868
DIFERENCIA	0	0	0	0	557,297
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa MN	0	0	0	0	13,300,054
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	0	0	0	12,700,005
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos MN + ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 600,049

C.10.2.1.4.) Reporte de Brechas en moneda extranjera al 30 de Setiembre 2008:

(en miles de colones)				
Recuperación de Activos en ME	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días
Inversiones ME	¢ 0	¢ 400,206	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos ME	0	665,105	1,261,530	8,388,049
Total Recuperación de activos ME	0	1,065,311	1,261,530	8,388,049
Recuperación de Pasivos ME				
Obligaciones con el público ME	0	3,482,448	5,200,047	1,989,642
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras ME	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos ME	0	3,482,448	5,200,047	1,989,642
DIFERENCIA	0	(2,417,137)	(3,938,517)	6,398,407
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	1,215,362	1,670,518	10,414,174
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	4,004,897	6,564,033	2,131,075
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢(2,789,535)	¢(4,893,515)	¢8,283,099

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

Recuperación de Activos en ME	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 400,206
Cartera de Créditos	0	0	0	0	10,314,684
Total Recuperación de activos ME	0	0	0	0	10,714,890
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público ME	0	0	0	0	10,672,137
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	10,672,137
DIFERENCIA	0	0	0	0	42,753
Totales de recuperación Activos sensibles a tasa	0	0	0	0	13,300,054
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	0	0	0	0	12,700,005
Diferencia Recup. Activos - venc. Pasivos	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 600,049

C.10.2.2.) Riesgo cambiario

La Administración lleva un monitoreo continuo del riesgo cambiario a través del indicador que utiliza para medir este riesgo. Para controlar el riesgo cambiario, se tiene como política que lo captado en dólares se presta en la misma moneda, a fin de establecer una relación uno a uno.

D.) PARTIDAS EXTRA BALANCE, CONTINGENCIAS, OTRAS CUENTAS DE ORDEN Y OTRA INFORMACION ADICIONAL QUE NO SE PRESENTA EN EL CUERPO PRINCIPAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

D.1.) Fideicomisos y comisiones de confianza

Financiera Comeca, S. A., no presenta operaciones de esta naturaleza.

E.) Hechos relevantes y subsecuentes

No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

F.) Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's

Por la naturaleza de las operaciones de la financiera Comeca, S.A. no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's, que afectaran de forma significativa los resultados del período.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales

G.) Revisión de registros contables de la entidad

La Dirección General de Tributación Directa tiene facultad para realizar inspecciones de las declaraciones de impuestos de las sociedades. La administración considera que de realizarse estas revisiones no se producirán modificaciones importantes.

Las declaraciones del Impuesto sobre la Renta presentadas por la Financiera, por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008, 2007, 2006, pueden ser revisados por las Autoridades fiscales.

La Caja Costarricense de Seguro Social, el Instituto Nacional de Aprendizaje, el Instituto Mixto de Ayuda Social, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la Oficina de Asignaciones Familiares tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planilla de las sociedades. La administración considera que de efectuarse dichas revisiones no se producirán recalificaciones de importancia.

“El dictamen de los auditores externos, los respectivos estados financieros, las políticas contables utilizadas y demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la Financiera Comeca, S.A., en su sitio Web en internet www.fincomeca.fi.cr y en las oficinas y el sitio Web de la SUGEF (www.sugef.fi.cr)”.

“De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la autorización para realizar Oferta Pública no implica la calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor”.

La Financiera castiga activos financieros contra la estimación que le es relativa cuando exista evidencia de la incobrabilidad o desvalorización del activo financiero, lo cual debe ser aprobada por la Junta Directiva de la Financiera. El procedimiento para castigar un activo financiero se lleva a cabo conforme con lo establecido en el Plan de Cuentas para el Sistema Financiero, la normativa SUGEF emitida para tales efectos y el procedimiento interno de la entidad. Los saldos de capital y productos castigados contablemente de operaciones de crédito, otras cuentas por cobrar e inversiones que se castiguen se registran en la cuenta 815, Cuentas castigadas, de Otras Cuentas de Orden Deudoras

La Financiera registra en la cuenta 816, Productos en suspenso, de Otras Cuentas de Orden Deudoras, los productos devengados por los créditos y otras cuentas por cobrar con más de 180 días de mora, los cuales no corresponde reconocer como activo ni como ingreso financiero, sino hasta que los mismos se cobren.