

Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar

Contador Público Autorizado

San José, Costa Rica

Teléfono: (506)8918-1384

REC. SUGEF

2010 JAN 27 AM 10:53
M. H. O. S.

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ENTIDADES FINANCIERAS

El suscrito Contador Público Autorizado fue contratado por la Financiera Comeca, S.A., cédula jurídica N° 3-101-192928 para verificar si los estados financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, que se adjuntan: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados de conformidad con los libros legales que para el efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros en mención fueron extraídos de los folios de los libros legalizados que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

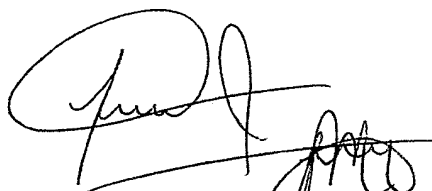
El procedimiento descrito en el párrafo anterior, es sustancialmente menor en alcance que en una auditoría de estados financieros. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros arriba mencionados.

No me alcanzan las limitaciones de los Artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.

En virtud de lo anterior, certifico que los estados financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados con base en la información contenida en los libros legalizados que para su efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

Se extiende la presente a solicitud de La Financiera Comeca, S.A. para fines del cumplimiento del Acuerdo SUGEF 31-04.

Dada en la ciudad de San José a los 26 días del mes de Enero del 2010.



Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar
Contador Público Autorizado
No. 5955

Póliza de Fidelidad No. R1153
Vence el 30 de setiembre 2010
Timbre de \$25.00 de ley No. 6663
Adherido y cancelado en el original



Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar

Contador Público Autorizado

San José, Costa Rica

Teléfono: (506)8918-1384

REL. SUGEF

2010 JAN 27 AM 10:53
W. H. R.

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores

SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ENTIDADES FINANCIERAS

El suscrito Contador Público Autorizado fue contratado por la Financiera Comeca, S.A., cédula jurídica N° 3-101-192928 para verificar si los estados financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, que se adjuntan: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados de conformidad con los libros legales que para el efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros en mención fueron extraídos de los folios de los libros legalizados que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

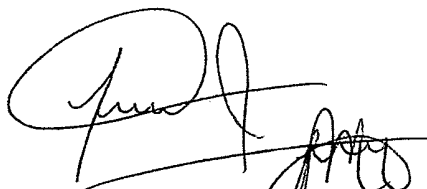
El procedimiento descrito en el párrafo anterior, es sustancialmente menor en alcance que en una auditoría de estados financieros. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros arriba mencionados.

No me alcanzan las limitaciones de los Artículos 20 y 21 del Reglamento a la Ley del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.

En virtud de lo anterior, certifico que los estados financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, fueron preparados con base en la información contenida en los libros legalizados que para su efecto lleva la Financiera Comeca, S.A.

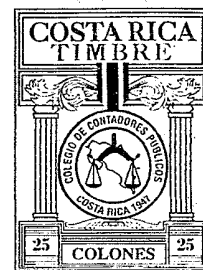
Se extiende la presente a solicitud de La Financiera Comeca, S.A. para fines del cumplimiento del Acuerdo SUGEF 31-04.

Dada en la ciudad de San José a los 26 días del mes de Enero del 2010.



Lic. Fanny de los A. Herrera Aguilar
Contador Público Autorizado
No. 5955

Póliza de Fidelidad No. R1153
Vence el 30 de setiembre 2010
Timbre de ₡25.00 de ley No. 6663
Adherido y cancelado en el original

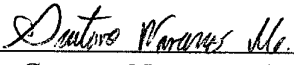



FINANCIERA COMECA S.A.
BALANCE GENERAL
al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(en colones sin céntimos)

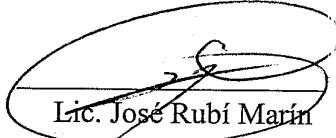
Activo	<u>Notas</u>	2009	2008
Disponibilidades	C.1	3,105,834,447	2,293,192,432
Efectivo		3,748,324	7,885,717
Banco Central	C.7.7.	2,711,058,355	1,991,446,293
Entidades Financieras del país		150,779,360	97,714,573
Entidades Financieras del Exterior		139,712,490	190,732,522
Otras disponibilidades		100,535,918	5,413,327
Inversiones en Instrumentos Financieros	C.2.1	1,325,953,566	220,731,762
Mantenidas para negociar	C.7.14.	995,967,449	220,731,762
Mantenidas al vencimiento		329,615,300	0
Productos por cobrar		370,817	0
Cartera de Créditos	C.3	11,505,142,183	13,268,324,166
Créditos Vigentes	C.7.8.	4,504,551,631	9,409,986,870
Créditos Vencidos	C.7.9.	6,441,830,634	3,850,955,962
Créditos en Cobro Judicial		509,076,763	8,339,295
Productos por cobrar	C.7.5.	265,482,627	240,974,610
(Estimación por incobrabilidad de la Cartera de Crédito)	C.3.3.	(215,799,472)	(241,932,571)
Cuentas y productos por Cobrar		10,588,911	26,020,477
Otras cuentas por cobrar		15,093,785	30,525,351
(Estimación por deterioro)		(4,504,874)	(4,504,874)
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)		123,608,718	69,525,167
Otros Activos		13,020,821	25,446,234
Activos Intangibles		11,202,664	23,300,322
Otros Activos		1,818,157	2,145,912
Total Activos		<u>16,084,148,646</u>	<u>15,903,240,238</u>

FINANCIERA COMECA S.A.
BALANCE GENERAL
al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(en colones sin céntimos)

Pasivos y patrimonio	<u>Notas</u>	2009	2008
Pasivos			
Obligaciones con el Público	C.6.1.	12,307,295,438	12,890,909,699
A plazo		11,771,315,789	12,333,741,535
Cargos financieros por pagar	C.7.2.	535,979,649	557,168,164
Obligaciones con entidades	C.7.6.	1,235,640,177	817,698,227
A plazo		1,235,640,177	817,698,227
Cuentas por Pagar y Provisiones		147,515,675	178,596,232
Provisiones		61,877,565	121,605,008
Otras cuentas por pagar diversas		85,638,110	56,991,224
Otros Pasivos		31,245,119	109,497,844
Ingresos Diferidos		12,422,471	6,284,669
Operaciones Pendientes		18,822,648	103,213,175
Total de pasivos		13,721,696,409	13,996,702,002
Patrimonio			
Capital Social		1,824,000,000	1,400,000,000
Capital pagado	C.7.1.	1,824,000,000	1,400,000,000
Aportes Patrimoniales no Capitalizados		7,763	8,364
Reservas Patrimoniales		107,807,573	85,142,473
Resultados del periodo		430,636,901	421,387,399
Total del patrimonio		2,362,452,237	1,906,538,236
Total del pasivo y patrimonio		16,084,148,646	15,903,240,238
Cuentas contingentes deudoras		13,620,000	40,632,561
Otras cuentas de orden deudoras	C.4.2.	39,687,058,040	438,670,112


Lic. Gustavo Navarro Miranda
Gerente


Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno


Lic. José Rubí Marín
Contador General

FINANCIERA COMECA, S. A.

ESTADO DE RESULTADOS


Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(En colones sin céntimos)

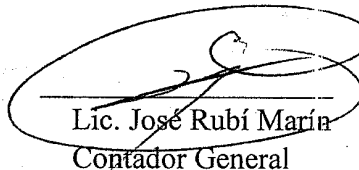
	<u>Notas</u>	2009	2008
Ingresos Financieros			
Por inversiones en Instrumentos Financieros		11,047,143	18,297,800
Por Cartera de Créditos	C.7.10.	2,015,941,499	1,628,710,349
Por diferencial cambiario	C.7.13.	1,957,781,820	2,592,517,298
Por otros ingresos financieros		3,395,687	746,807
Total Ingresos Financieros	C.7.4.	<u>3,988,166,149</u>	<u>4,240,272,254</u>
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	C.7.11.	1,106,113,931	939,651,750
Por Obligaciones Financieras		78,316,910	56,839,485
Por diferencial cambiario	C.7.12.	1,930,252,749	2,478,207,994
Por otros gastos financieros		210,732	18,967
Total Gastos Financieros	C.7.3.	<u>3,114,894,322</u>	<u>3,474,718,196</u>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		77,000,206	0
Resultado Financiero		<u>796,271,621</u>	<u>765,554,058</u>
Otros Ingresos de Operación			
Comisiones por servicios		39,051,234	37,730,449
Bienes realizables		0	9,847,525
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas		115,538,308	99,089,826
Por otros ingresos operativos		13,984,517	4,788,368
Total Otros Ingresos de Operación		<u>168,574,059</u>	<u>151,456,168</u>
Otros Gastos de Operación			
Comisiones por Servicios		19,888,225	40,834,647
Gastos por amortización de activos intangibles		0	11,180,527
Gastos por cambio y arbitraje de divisas		26,247,775	0
Otros Gastos Operativos		16,632,233	9,281,154
Total Otros Gastos de Operación		<u>62,768,233</u>	<u>61,296,328</u>
Resultado operacional bruto		902,077,447	855,713,898
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		174,167,501	167,962,200
Otros Gastos de Administración		80,831,902	55,230,190
Total Gastos Administrativos		<u>254,999,403</u>	<u>223,192,390</u>
Resultado de operación neto antes de impuestos		647,078,044	632,521,508
Impuesto sobre la renta		193,776,043	84,666,172
Resultado del Período		<u>453,302,001</u>	<u>547,855,336</u>



Lic. Gustavo Navarro Miranda
Gerente



Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno



Lic. José Rubí Marín
Contador General

FINANCIERA COMECA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(En colones sin céntimos)

Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizables	Reservas Patrimoniales	Utilidad del Período	Ganancias o pérdidas acumuladas al principio del período	Total
Saldos al 01 de Enero del 2008	1,205,190,000	1,979	62,963,715	0	189,359,699	1,457,515,393
Resultado a Diciembre 2008	0	0	0	421,387,399	0	421,387,399
Capitalización de utilidades 2007	189,360,000	6,385	0	0	(189,359,699)	6,686
Utilidades de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	0
Reservas Legales y otras reservas	0	0	22,178,758	0	0	22,178,758
Capitalización de Aportes Patrimoniales	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional	5,450,000	0	0	0	0	5,450,000
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	1,400,000,000	8,364	85,142,473	421,387,399	0	1,906,538,236
Saldos al 01 de Enero del 2009	1,400,000,000	8,364	85,142,473	421,387,399	0	1,906,538,236
Utilidad a Diciembre 2009	0	0	0	453,302,001	0	453,302,001
Reservas Legales y otras reservas	0	0	22,665,100	(22,665,100)	0	0
Capitalización de Utilidades 2008	421,387,399	0	0	(421,387,399)	0	0
Capitalización de capital aportado	601	(601)	0	0	0	0
Capital pagado adicional aporte en efectivo	2,612,000	0	0	0	0	2,612,000
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	1,824,000,000	7,763	107,807,573	430,636,901	0	2,362,452,237



Lic. Gustavo Navarro Miranda
Gerente

Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno

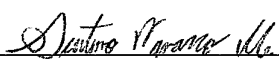



Lic. José Rubí Marín
Contador General

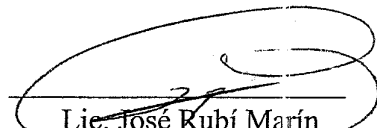
Las notas son parte integrante de los estados financieros

FINANCIERA COMECA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período terminado el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En colones sin céntimos)

	Nota	2009	2008
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del periodo		453,302,001	547,855,336
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		(16,903,194)	(97,052,847)
Ganancia o pérdida por diferencia de cambio, netas		648,407	(14,309,304)
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		(26,133,099)	(1,428,646)
Ajustes Patrimoniales		0	13,246,951
Depreciaciones y amortizaciones		8,581,498	5,438,152
Variación en los activos (aumento), o disminución		1,588,640,531	(3,204,629,296)
Valores Negociables		(370,817)	547,227,200
Créditos y Avances en efectivo		1,563,313,593	(3,715,760,656)
Cuentas y Productos por cobrar		13,272,342	(19,850,122)
Otros activos		12,425,413	(16,245,718)
Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución).		(47,493,287)	3,508,023,229
Obligaciones a la vista y a plazo		(638,463,324)	2,880,452,912
Otras cuentas por pagar y provisiones		291,009,832	68,283,268
Otras Obligaciones Financieras		378,212,930	718,652,227
Otros pasivos		(78,252,725)	(159,365,179)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		1,977,546,051	754,196,421
Flujos netos de efectivo usados en actividades de Inversión			
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(62,665,049)	0
Flujo neto de efectivo en actividades de Inversión		(62,665,049)	0
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		2,612,000	5,450,000
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		2,612,000	5,450,000
Disminución (aumento) en efectivo y equivalentes		1,917,493,002	759,646,421
Efectivo y equivalentes al inicio del año		2,513,924,194	1,754,277,773
Efectivo y equivalentes al final del año	C.1.	4,431,417,196	2,513,924,194


Lic. Gustavo Navarro Miranda
Gerente


Lic. Alexis Corrales Barboza
Análogo Auditor Interno


Lic. José Rubí Marín
Contador General

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

A. INFORMACION GENERAL

La Financiera Comeca, S.A., cédula jurídica número tres - uno cero uno - uno nueve dos nueve dos ocho, se constituyó bajo las leyes de la República de Costa Rica en agosto de 1996 e inició sus operaciones en enero de 1997.

Es regulada por las disposiciones del Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), su principal actividad es la intermediación financiera, desarrollando sus operaciones con 16 trabajadores.

No cuenta con sucursales, ni agencias y no posee cajeros automáticos bajo su control. La dirección en la Web de internet es www.fincomeca.fi.cr.

i. Domicilio Legal: San José, Costa Rica. Se encuentra ubicada en la Oficina No. 4-11, en el cuarto piso del Oficentro Colón, Paseo Colón.

ii. Constituida en San José, Costa Rica.

iii. Su creación se realizó básicamente para la intermediación financiera.

iv. No pertenece a ninguna empresa controladora, grupo o conglomerado financiero.

Detalle	2009	2008
Número de Sucursales y Agencias	0	0
Número de Cajeros Automáticos bajo su control	0	0
Dirección del sitio web.	www.fincomeca.fi.cr	www.fincomeca.fi.cr
Número de Trabajadores al final del periodo	16	15

B. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

B.1.) Principales políticas contables.

B.1.1.) Base de preparación

Las principales políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 31 de Diciembre del 2009, están de acuerdo con la legislación bancaria vigente, disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras, y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Costa Rica.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

B.2.) Reconocimiento de los principales ingresos y gastos

B.2.1.) Equivalentes de Efectivo

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en bolsa de valores regulada.

B.2.2.) Reconocimiento de los ingresos y los gastos financieros:

Los intereses sobre préstamos e inversiones se registran sobre la base de devengado o acumulación; con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada. Sin embargo, en aquellos casos que existan intereses con un atraso mayor a 180 días, se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo el cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones requieren de una estimación conforme con disposiciones de la SUGEF.

Los gastos provenientes de obligaciones con el público se reconocen con base en los saldos diarios existentes y de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. Otros gastos de administración tales como los gastos por amortizaciones, se registran mensualmente con base en el plazo de amortización del activo respectivo, el gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta y el gasto por impuesto de patente municipal se registra en el año en que se realiza el desembolso.

B.2.3.) Otros ingresos financieros:

Ingresos devengados en el período por concepto principalmente de comisiones por cartas de crédito, que no pueden imputarse como producto en un activo directo.

B.2.4.) Diferencias de cambio:

Las diferencias de cambio que resultan de valorar las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera se registran en los resultados del período.

B.3.) Método de valuación de los siguientes activos:

Se valúan según el siguiente detalle.

B.3.1.) Inversiones en Valores y Depósitos a Plazo

Las inversiones se clasifican de acuerdo con la intención de tenencia, conforme las políticas de la entidad y conforme las normas de regulación en: a) negociables, b) disponibles para la venta y c) Mantenedas al Vencimiento. Dichas inversiones se registran y valúan según las siguientes normas:

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Activo	Método
Negociables	Son aquellas inversiones que tienen un patrón de comportamiento consistente, en cuanto a negociar con ellas y generar ganancias, aprovechándose de las fluctuaciones en el precio o el margen de intermediación. Se registran al costo y se valúan al valor de realización o mercado. El ajuste por valuación en el precio de mercado se carga o acredita al estado de resultados del intermediario financiero.
Disponibles para la Venta	Son aquellas inversiones en valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, y que no se mantengan para negociación o se vayan a conservar hasta el vencimiento. Se registran al costo de negociación, y se valúan al valor de realización. El ajuste entre el valor contable y el valor de realización se carga o acredita contra una cuenta patrimonial.
Mantenidas al Vencimiento	La categoría de valores mantenidos hasta el vencimiento se limita exclusivamente a valores de deuda. Se registran al costo y se valúan a su costo amortizado, solo si la entidad tiene la intención de mantenerlos hasta su vencimiento y se cuenta además, con la capacidad financiera para hacerlo.

B.3.2.) Uso de estimaciones

La administración ha efectuado estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e implican incertidumbre y asuntos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La estimación importante que es particularmente susceptible a cambios significativos es la estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito que se realiza de acuerdo a los que indica el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige para el mercado financiero regulado desde el 9 de octubre del 2006.

Acuerdo SUGEF 1-05

Este acuerdo tiene por objeto cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir las estimaciones correspondientes con el fin de salvaguardar la estabilidad y solvencia de las entidades y conglomerados financieros.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3

La entidad debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras (en adelante “el Superintendente”) mediante resolución razonada.

b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la entidad es menor o igual al límite que fije el Superintendente mediante resolución razonada.

Estimaciones por categoría de riesgo:

Categoría de riesgo	Porcentaje de Estimación
A1	0,50%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

Análisis de la capacidad de pago

La entidad debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1; según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de la situación financiera y flujos de efectivo esperados; experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración; entorno empresarial; vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio y otros factores.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Análisis del comportamiento de pago histórico

La entidad debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF. La entidad puede complementar lo anterior con referencias crediticias, comerciales o ambas. Estas referencias pueden ser generadas por la misma entidad, su grupo o conglomerado financiero o suministradas por otras entidades financieras, centrales de crédito u otros proveedores de información crediticia y comercial costarricenses o extranjeros.

La entidad debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

En los Lineamientos Generales se detalla la metodología para calcular el nivel de comportamiento de pago histórico de los deudores utilizada por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

B.3.3.) Bienes realizables

Se registra al monto menor entre el valor de contable y el valor de mercado.

B.3.4.) Bienes en uso

Registro al costo de adquisición. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y es calculada por el método de línea recta de acuerdo con una vida útil estimada.

B.3.5.) Cargos diferidos

Se registran al costo, se amortizan por el método de línea recta.

B.3.6.) Valuación de otras cuentas por cobrar

La Financiera Comeca, S. A. estima otras cuentas por cobrar no relacionadas con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo el Acuerdo SUGEF 1-05, según el siguiente cuadro.

Mora	% de Estimación
Igual o menor a 30 días	2%
Igual o menor a 60 días	10%
Igual o menor a 90 días	50%
Igual o menor a 120 días	75%
Más de 120 días	100%

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

B.3.7.) Valuación de activos intangibles

La Financiera Comeca, S. A. valora los activos intangibles al costo y se deprecia según Ley de impuesto sobre la renta.

B.3.8.) Tratamiento del deterioro en fianzas, garantías y avales

Las operaciones crediticias contingentes se convierten en equivalentes de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo del principal contingente por el factor de equivalencia de créditos según se detalla:

- a) Garantías de Participación y Cartas de Crédito de exportación sin depósito previo: 0.05.
- b) Las demás Garantías y Avales sin depósito previo: 0.25 y
- c) Líneas de Crédito de utilización automática: 0.50.

La valuación del deterioro de fianzas, garantías y avales se realiza de conformidad con lo estipulado en el Acuerdo SUGEF- 1-05.

B.4.) Tratamiento contable del impuesto sobre la renta

Se calcula según la normativa del Impuesto sobre la Renta y su Reglamento. Los anticipos del impuesto de la renta se registran en una cuenta de diferidos, al finalizar el período si resulta algún impuesto derivado de su cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo la diferencia entre los anticipos y la obligación tributaria, la que posteriormente se cancela.

B.5.) Método de contabilización de las absorciones o fusiones

La Financiera Comeca, S. A. no presenta operaciones de este tipo desde el inicio de sus operaciones.

B.6.) Participación en el capital de otras empresas

La Financiera Comeca, S. A. no tiene participación en el capital de otras empresas desde el inicio de sus operaciones.

B.7.) Cambios en políticas contables

La Financiera Comeca, S. A. durante el trimestre que concluye el 31 de Diciembre del 2009, no presentó cambios en las políticas contables.

B.8.) Errores fundamentales

La Financiera Comeca, S. A. no ha presentado errores fundamentales que se hayan reflejado en los registros contables.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

B.9.) Beneficios a empleados

La Financiera Comeca, S. A. tiene los siguientes beneficios a los empleados: Asociación Solidarista, Médico de Empresa y pago de cesantía anual

B.10.) Método de contabilización de los productos por cobrar

Los productos por cobrar sobre la cartera de crédito se reconocen con base en el método del devengado.

B.11.) Valuación de activos y pasivos denominados en moneda extranjera

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados al tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica y el efecto es llevado a los resultados del período.

B.12.) Prestaciones legales

Se reconocen mediante provisiones mensuales del 5.33% de los salarios pagados. Anualmente se liquida al trabajador pagando la cesantía.

B.13.) Uso de estimaciones

La administración de la Financiera Comeca, S. A., ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e implican incertidumbre y asuntos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos son: estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito, estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar.

B.14.) Comisiones por créditos

La Financiera Comeca, S. A. tiene ingresos por comisiones por créditos en dólares a partir de Octubre del 2008 que representa el 1% de los desembolsos, mismas que se registran como Ingresos Diferidos. A partir del año 2008 se cobra una comisión del 4% en caso de cancelación anticipada de los créditos, misma que se contabiliza cuando se recibe el efectivo o documento de pago y se acredita a un producto por comisión de pago anticipado de crédito.

A partir del 01 de Enero del 2009 se cobra una comisión del 4% en caso de cancelación anticipada, así como por pagos extraordinarios de los créditos, esta comisión se contabiliza cuando se recibe el efectivo o documento de pago y se acredita a una producto por comisión de pago anticipado de crédito.

B.15.) Reserva legal

Se determina con base en la legislación comercial vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

B.16.) Deterioro del Valor de los Activos

No se ha generado ninguna circunstancia que deteriore el valor de los activos.

B.17.) Utilidad neta por acción

Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad de acciones comunes en circulación durante el período.

En colones	2009	2008
Resultado del período	430,636,901	421,387,399
Número de acciones	182,400	140,000
Utilidad neta por acción	¢ 2,361	¢ 3,010

B.18. Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's.

Por la naturaleza de las operaciones de la Financiera Comeca, S.A. las discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's, no afectan en forma significativa los resultados del período.

C.) INFORMACION DE APOYO PARA LAS PARTIDAS PRESENTADAS EN EL CUERPO DE CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

C.1.) Disponibilidades

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 el detalle de disponibles es el siguiente.

En Colones	2009	2008
Efectivo	¢ 3,748,324	¢ 7,885,717
Bancos Nacionales	2,962,373,633	2,094,574,193
Bancos del exterior	139,712,490	190,732,522
Total Disponibilidades	¢3,105,834,447	¢2,293,192,432
Más:		
Inversiones en valores a la vista y con plazo menor a dos meses	1,325,582,749	220,731,762
Total	¢ 4,431,417,196	¢ 2,513,924,194

C.2.) Inversiones en valores

C.2.1.) Inversiones cuyo emisor es el país:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, el detalle de las inversiones emitidas en el país, es el siguiente:

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Emisor	Moneda	2009	2008
Mantenidas para negociar:			
Fondos de Inversión Interfin Valores	Dólares	¢ 0	¢220,731,762
Fondos de Inversión Scotia SFI	Colones	303,221,571	0
Fondos de Inversión Scotia SFI	Dólares	29,491,424	0
Fondos de Inversión BCR	Dólares	330,087,343	0
Fondos de Inversión INS	Dólares	53,337,705	0
Fondos de Inversión BNCR	Dólares	279,829,406	0
Sub total		995,967,449	
Mantenidas al vencimiento:			
Custodia Banco BCT S.A. (a)	Dólares	¢329,615,300	¢ 0
Sub total		¢1,325,582,749	¢200,731,762
Más: Productos por cobrar		370,817	0
Total		¢1,325,953,566	¢200,731,762

(a) Corresponde a un CDP del Banco BCT S.A. por un monto de \$590,000.00, con una tasa de interés del 1.35% y vencimiento al 01-02-2010.

C.2.2.) Inversiones cuyo emisor es el exterior:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, La Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

C. 3.) Cartera de crédito

Detalle	2009	2008
Cartera de Crédito originada por la entidad	¢ 11,505,142,183	¢ 13,268,324,166
Total	¢ 11,505,142,183	¢ 13,268,324,166

C.3.1.) Cartera de crédito originada por la entidad¹

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 la clasificación de la cartera de crédito por categoría es la siguiente:

¹ La clasificación y calificación de la cartera de crédito se realizó de acuerdo con las disposiciones del ACUERDO SUGEF 1-05. Toda la cartera de crédito es originada por la entidad.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Categoría	2009	2008
A 1	¢ 4,085,912,846	¢ 5,409,785,614
A 2	328,938,082	44,146,380
B 1	2,647,829,889	2,994,639,716
B 2	23,675,525	111,427,197
C 1	2,314,106,557	2,865,782,257
C 2	453,679,147	168,265,967
D	260,165,174	391,052,895
E	1,341,151,808	1,284,182,102
Subtotal	11,455,459,028	13,269,282,128
Más:		
Productos por Cobrar	265,482,627	240,974,610
Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de crédito (Nota C.3.3)	(215,799,472)	(241,932,571)
Total Cartera de Crédito	¢ 11,505,142,183	¢ 13,268,324,166

C.3.2.) Cartera de crédito comprada por la entidad

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, La Financiera Comeca, S.A. no presenta operaciones de esta naturaleza.

C.3.3.) Estimación para créditos incobrables (en colones)

Detalle	
Saldo inicial al 31 de Diciembre 2007	¢ 243,361,217
Más:	
Estimación cargada a resultados	38,635,429
Menos:	
Estimación cargada por créditos insolutos	(40,064,075)
Saldo al 31 de Diciembre 2008	241,932,571
Más:	
Estimación cargada a resultados	54,667,462
Menos:	
Estimación cargada por créditos insolutos	(80,800,561)
Saldo final al 31 de Diciembre 2009	¢ 215,799,472

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.3.4.) Notas explicativas sobre el riesgo de la cartera de crédito

C.3.4.1.) Concentración de la cartera de crédito por tipo de garantía

Tipo de garantía	2009	N° Oper	Porcentaje	2008	N° Oper	Porcentaje
Certificados de Inversión	4,480,272,888	19	39.11%	5,193,710,979	23	39.14%
Fiduciaria	18,639,199	5	0.16%	406,220,106	59	3.06%
Cédulas Hipotecarias	33,291,480	2	0.29%	0	0	0.00%
Hipotecaria	6,720,731,462	120	58.67%	7,444,658,999	126	56.10%
Letra de cambio	143,219,883	39	1.25%	0	0	0.00%
Prendaria	59,304,116	19	0.52%	224,692,044	22	1.69%
Total	11,455,459,028	204	100.00%	13,269,282,127	230	100.00%
Más:						
Productos por Cobrar	265,482,627			240,974,610		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(215,799,472)			(241,932,571)		
Cartera de créditos neto	¢11,505,142,183			¢13,268,324,166		

C.3.4.2.) Concentración de la cartera de crédito por tipo de actividad económica

Actividad	2009	Porcentaje	2008	Porcentaje
Agricultura y Silvicultura	¢ 5,931,930	0.05%	¢ 10,689,067	0.08%
Comercio	3,924,587,425	34.26%	4,162,295,342	31.37%
Construcción	688,963,437	6.01%	792,075,314	5.97%
Consumo o crédito personal	184,567,599	1.61%	520,809,114	3.92%
Depósitos y Almacenamiento	6,925,874	0.06%	9,284,495	0.07%
Industria de manufactura y extracción	135,048,651	1.18%	144,270,609	1.09%
Servicios	2,928,856,596	25.57%	3,616,764,633	27.26%
Turismo	3,384,041,413	29.54%	3,810,267,356	28.71%
Vivienda	130,678,782	1.14%	138,851,778	1.05%
Educación	65,857,321	0.57%	63,974,420	0.48%
Total	11,455,459,028	100.00%	13,269,282,128	100.00%
Más:				
Productos por Cobrar	265,482,627		240,974,610	
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(215,799,472)		(241,932,571)	
Cartera de créditos neto	¢11,505,142,183		¢13,268,324,166	

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.3.4.3.) Morosidad de la cartera de crédito:

Clasificación	2009	Porcentaje	N° Oper	2008	Porcentaje	N° Oper
Al día	¢ 4,507,296,096	39.35%	117	¢ 9,409,986,870	70.92%	146
De 1 a 30 días	4,489,964,808	39.19%	40	958,852,734	7.23%	32
De 31 a 60 días	556,306,954	4.86%	17	1,163,025,497	8.76%	26
De 61 a 90 días	786,873,786	6.87%	14	656,219,012	4.95%	13
De 91 a 120 días	518,097,638	4.52%	7	416,692,710	3.14%	6
De 121 a 180 días	80,917,109	0.71%	2	386,388,668	2.91%	3
Más de 180 días y cobro Judicial	516,002,637	4.50%	7	278,116,637	2.10%	4
Total	11,455,459,028	100.00%	204	13,269,282,128	100.00%	230
Más: Productos por Cobrar	265,482,627			240,974,610		
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(215,799,472)			(241,932,571)		
Cartera de créditos neto	¢11,505,142,183			¢13,268,324,166		

C.3.4.4.) Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico:

Clasificación	2009	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢ 2,727,768,101	23.81%	103	74.82%
De 5 a 10% Capital y Reservas	3,017,216,850	26.34%	24	17.27%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1,384,348,895	12.08%	6	4.32%
De 15 a 20% Capital y Reservas	647,980,206	5.66%	2	1.44%
Más del 20% Capital y Reservas ²	3,678,144,976	32.11%	3	2.16%
Cartera de créditos	11,455,459,028	100.00%	139	100.00%
Más: Productos por Cobrar	265,482,627			
Estimación por deterioro e incobrabilidades	(215,799,472)			
Cartera de crédito neto	¢ 11,505,142,183			

² Las operaciones que están en la clasificación de Más del 20% Capital y Reservas corresponden a operaciones Back to Back

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Clasificación	2008	Porcentaje	No. Deudores	Porcentaje
Hasta 5% Capital y Reservas	¢ 2,027,485,863	15.28%	116	69.05%
De 5 a 10% Capital y Reservas	3,848,630,938	29.00%	35	20.83%
De 10 a 15% Capital y Reservas	1,421,829,563	10.72%	8	4.76%
De 15 a 20% Capital y Reservas	1,198,631,620	9.03%	5	2.98%
Más del 20% Capital y Reservas ²	4,772,714,144	35.97%	4	2.38%
Cartera de créditos	13,269,292,128	100.00%	168	100.00%
Más: Productos por Cobrar	240,974,610			
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(241,932,571)			
Cartera de crédito neto	¢ 13,268,334,166			

C.3.4.4.1.) Créditos vinculados Financiera Comeca, Grupo Vinculado³

2009			Saldos	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) ⁴	¢ 0	¢ 6,037,177,066
Por gestión	9	b) ⁵	80,398,763	2,219,728,639
Total por gestión			80,398,763	8,256,905,705
			Activos	Pasivos
Por Propiedad	6	f) ⁶	4,679,760,999	1,032,284,243
Total por propiedad			4,679,760,999	1,032,284,243
Total Grupo Vinculado			¢4,760,159,762 ⁷	¢9,289,189,948

2008			Saldos	
Nombre	Artículo	Inciso	Activos	Pasivos
Por gestión	9	a) ⁴	¢10,689,066	¢ 3,309,503,362
Por gestión	9	b) ⁵	0	5,186,591,521
Total por gestión			10,689,066	8,496,094,883
			Activos	Pasivos
Por Propiedad	6	f) ⁶	5,490,928,252	1,942,977,778
Total por propiedad			5,490,928,252	1,942,977,778
Total Grupo Vinculado			¢5,501,617,318 ⁷	¢10,439,072,661

³ De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 4-04, Reglamento sobre el Grupo Vinculado a la Entidad.

⁴ Los directores, los ejecutivos y los apoderados generalísimos de la entidad.

⁵ La persona física que tiene relación de parentesco con las personas que mantienen una vinculación según el inciso a) de este artículo.

⁶ La persona jurídica en la que al menos una persona que mantiene una vinculación según los incisos a) y c) de este artículo, controlan un 15% o más de esta persona jurídica.

⁷ Corresponden a préstamos, de los cuales en Diciembre 2009, ¢4,480,219,363 y en Diciembre 2008, ¢5,192,873,247 son operaciones Back to Back para ambos años.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.3.4.4.2.) Otras operaciones con partes vinculadas⁸

2009			
Tipo de Persona	Tipo de Vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢ 2,020,475	¢175,261,710
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢149,699,872	¢ 28,599,764

2008			
Tipo de Persona	Tipo de Vinculación	Ingresos	Gastos
Física	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢ 263,321	¢174,326,447
Jurídica	Grupo Vinculado a Financiera Comeca, S.A.	¢183,771,893	¢ 30,982,576

C.3.4.4.3.) Créditos a Grupos de Interés Económico:

Financiera Comeca, S.A., no cuenta con Grupos de Interés Económicos.

C.3.4.5.) Préstamos sin acumulación de intereses:

2009		2008	
Número	Monto	Número	Monto
7	¢516,002,638	7	¢444,424,006

C.3.4.6.) Préstamos en cobro judicial:

2009		2008	
Número	Monto	Número	Monto
6	¢509,076,764	1	¢8,339,295

C.4.) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

C.4.1.) Activos sujetos a restricciones:

2009		
Activo restringido	Valor contable	Causa restricción
Disponibilidades	¢2,711,058,355	Encaje mínimo legal ⁹
2008		
Activo restringido	Valor contable	Causa restricción
Disponibilidades	¢1,991,446,293	Encaje mínimo legal ⁹

⁸ Corresponde a ingresos y gastos del periodo 01 de Octubre al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, respectivamente.

⁹ Los porcentajes asignados sobre el encaje legal son el 15% para la moneda nacional y extranjera, en el 2009 y 2008.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.4.2.) Fianzas, avales y garantías

Otras cuentas de orden deudoras	2009	2008
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢4,616,277,546	¢267,154,720
Garantías recibidas en poder de terceros	34,632,164,262	0
Lineas de Créditos Otorgadas	374,528,478	136,260,240
Productos en suspenso	40,679,374	11,846,772
Cuentas castigadas	23,408,380	23,408,380
Total	¢39,687,058,040	¢438,670,112

C.4.3.) Garantías de participación y cumplimiento:

Al 31 de Diciembre del 2009 hay garantías de cumplimiento por un monto de ¢13,620,000, para el 31 de Diciembre de 2008 eran de ¢40,632,561. A esas mismas fechas no existen garantías de participación.

C.5.) Posición monetaria en moneda extranjera.

C.5.1.) Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Activo/ Pasivo	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de compra del BCCR al cierre.	Correcto y cumple disposición Sugef
Pasivos		Correcto y cumple disposición Sugef

C.5.2.) La Posición en moneda extranjera (Dólares de los Estados Unidos de América).

Saldos					
31/12/2009			31/12/2008		
Activo	Pasivo	Posición	Activo	Pasivo	Posición
\$22,467,619	\$22,574,460	\$(106,841)	\$23,831,165	\$21,761,668	\$2,069,497

Financiera Comeca, S.A. valúa las operaciones realizadas en moneda extranjera al tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica; al 31 de Diciembre de 2009 y 31 de Diciembre del 2008 el tipo de cambio utilizado por la entidad para valuar los dólares fue de ¢558.67 y ¢550.08 ; respectivamente al tipo de cambio de compra.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.6.) Depósitos de clientes a la vista y a plazo

C.6.1.) Obligaciones con el público:

Descripción	2009		2008	
	Cientes	Monto	Cientes	Monto
Depósitos a Plazo colones	43	¢ 958,688,439	57	¢ 1,739,175,921
Depósitos a Plazo dólares	69	10,812,627,350	64	10,594,565,614
Cargos Financieros por pagar		535,979,649		557,168,164
Total	112	¢12,307,295,438	121	¢12,890,909,699

C.7.) Composición de los rubros de los Estados Financieros

Para las cuentas de activo, pasivo, ingresos, gastos y contingencias con saldos superiores al 10% del patrimonio se desglosaron a nivel de subcuentas.

C.7.1.) Capital Social:

Periodos	No. Acciones	Tipo	Serie	Valor	Total
2009	182,400	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢1,824,000,000
2008	140,000	Comunes y nominativas	A	¢10,000	¢1,400,000,000

C.7.2.) Cargos financieros por pagar (en colones)

<u>Detalle</u>	2009	2008
Intereses por pagar por obligaciones con el público M.N.	¢ 9,585,509	¢ 9,353,936
Intereses por pagar por obligaciones con el público M.E.	34,196,230	13,750,234
Intereses por pagar por obligaciones con partes relacionadas M.N.	39,938,707	122,978,753
Intereses por pagar por obligaciones con partes relacionadas M.E.	452,259,203	411,085,241
Total	¢535,979,649	¢557,168,164

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.7.3.) Gastos Financieros:

Detalle	2009	2008
Captaciones a plazo M.N	¢ 141,480,540	¢ 223,549,663
Captaciones a plazo M.E	964,633,391	716,102,087
Gastos por Obligaciones Financieras	78,316,910	56,839,485
Gastos por Diferencial Cambiario	1,930,252,749	2,478,207,994
Otros Gastos financieros	210.732	18,967
Total	¢3,114,894,322	¢3,474,718,196

C.7.4.) Ingresos Financieros

Detalle	2009	2008
Por inversiones en valores y depósitos a plazo	¢ 11,047,143	¢ 18,297,800
Por créditos vigentes	1,931,750,409	1,093,014,329
Por créditos vencidos y en cobro judicial	84,191,090	535,681,115
Por otras cuentas por cobrar	0	14,905
Otros ingresos financieros	3,395,687	746,807
Por diferencial cambiario neto	1,957,781,820	2,592,517,298
Total	¢3,988,166,149	¢4,240,272,254

C.7.5.) Productos por Cobrar:

Detalle	2009	2008
Productos por Cobrar M.N.	¢ 61,435,342	¢ 47,398,905
Productos por Cobrar M.E.	204,047,285	193,575,705
Total	¢265,482,627	¢240,974,610

C.7.6.) Obligaciones con Entidades

Detalle	2009	2008
Préstamos de Entidades Financieras Nacional	¢ 565,236,177	¢707,682,227
Préstamos de Entidades Financieras del Exterior	670,404,000	110,016,000
Total	¢1,235,640,177	¢817,698,227

C.7.7.) Disponibilidades: Banco Central de Costa Rica:

Detalle	2009	2008
Cuenta corrientes en el B.C.C.R Colones	¢ 735,199,730	¢ 279,482,190
Cuenta corrientes en el B.C.C.R Dólares	1,975,858,625	1,711,964,103
Total	¢2,711,058,355	¢1,991,446,293

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.7.8) Créditos Vigentes:

Detalle	2009	2008
Préstamos con otros recursos vigentes Colones	¢ 433,401,684	¢ 666,420,304
Préstamos con otros recursos vigentes Dólares	2,748,620,992	3,529,485,983
Préstamos a Partes Relacionadas Vigentes	1,322,528,955	5,214,080,583
Total	¢ 4,504,551,631	¢ 9,409,986,870

C.7.9) Créditos Vencidos:

Detalle	2009	2008
Préstamos con otros recursos vencidos Colones	¢ 348,110,428	¢ 363,885,889
Préstamos con otros recursos vencidos Dólares	2,887,427,950	3,437,638,933
Préstamos a Partes Relacionadas Vencidos	3,206,292,256	49,431,140
Total	¢ 6,441,830,634	¢ 3,850,955,962

C.7.10) Ingresos Financieros por Cartera de Crédito:

Detalle	2009	2008
Productos por préstamos con otros recursos Vigentes	¢1,294,648,458	¢1,091,401,788
Productos por garantías otorgadas	702,582	1,612,542
Productos por préstamos a partes relacionadas	636,399,369	454,606,255
Productos por préstamos con otros recursos Vencidos	17,333,059	81,074,859
Productos por préstamos a partes relacionadas	66,858,031	14,905
Total	¢2,015,941,499	¢1,628,710,349

C.7.11) Gastos Financieros por Obligaciones con el Público:

Detalle	2009	2008
Gasto por captación a plazo Colones	¢ 141,480,540	¢ 223,549,663
Gasto por captación a plazo Dólares	964,633,391	716,102,087
Total	¢ 1,106,113,931	¢ 939,651,750

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.7.12) Gastos Financieros por Diferencial Cambiario:

Detalle	2009	2008
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢ 29,175,591	¢ 600,248
Diferencia de cambio por otras obligaciones financieras	22,683,276	4,389
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov	1,001,688,636	1,793,900,100
Diferencia de cambio por disponibilidades	171,984,886	105,894,084
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	74,530,354	16,223,010
Diferencia de cambio por créditos vigentes	275,158,525	345,577,382
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	353,414,270	215,816,801
Diferencia de cambio otras cuenta por cobrar	1,617,211	191,979
Total	¢ 1,930,252,749	¢ 2,478,207,994

C.7.13) Ingresos Financieros por Diferencial Cambiario:

Detalle	2009	2008
Diferencia de cambio por obligaciones con el público	¢ 84,024,654	¢ 21,335,164
Diferencia de cambio por otras obligaciones financieras	62,412,296	53,573
Diferencia de cambio por otras cuentas por pagar y prov	679,598,247	623,996,806
Diferencia de cambio por disponibilidades	217,571,779	332,644,773
Diferencia de cambio por depósitos a plazo e inversión	55,824,125	110,179,740
Diferencia de cambio por créditos vigentes	377,998,158	901,191,213
Diferencia de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	476,576,126	600,487,253
Diferencia de cambio otras cuentas por cobrar	3,776,435	2,628,777
Total	¢ 1,957,781.820	¢ 2,592,517,298

C.7.14.) Inversiones en Instrumentos Financieros:

Detalle	2009	2008
Mantenedas para Negociar	¢995,967,449	¢220,731,762
Total	¢995,967,449	¢220,731,762

C.7.15.) Préstamos en Entidades Financieras Nacionales:

Detalle	2009	2008
Banco Crédito Agrícola de Cartago	¢565,236,177	¢707,682,227
Total	¢565,236,177	¢707,682,227

C.7.16) Préstamos con Entidades Financieras del Exterior:

Detalle	2009	2008
Banco Sabadell	¢670,404,000	¢110,016,000
Total	¢670,404,000	¢110,016,000

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.8) Otras concentraciones de Activos y Pasivos:

A la fecha no hay otras concentraciones de Activos y Pasivos diferentes a indicar.

C.9.) Vencimientos de activos y pasivos:

C.9.1) Los vencimientos de activos y pasivos al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, se muestran a continuación.

2009					
(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 3,105,834	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	303,222	693,117	329,615	0	
Préstamos	0	262,109	151,728	57,738	
Total Activos	3,409,056	955,225	481,343	57,738	
Pasivos					
Captaciones	0	1,530,205	1,584,664	487,355	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	48,813	121,019	19,988	
Total Pasivos	0	1,579,018	1,705,682	507,344	
Posición final	¢ 3,409,056	¢ (623,793)	¢ (1,224,339)	¢ (449,606)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Más 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 3,105,834
Inversiones	0	0	0	0	1,325,954
Préstamos	275,276	491,713	9,292,126	1,190,253	11,720,942
Total Activos	275,276	491,713	9,292,126	1,190,253	16,152,730
Pasivos					
Captaciones	1,279,952	4,995,519	1,893,621	0	11,771,315
Obligaciones Ent.	0	0	1,235,640	0	1,235,640
Cargos por pagar	74,666	141,643	129,851	0	535,979
Total Pasivos	1,354,617	5,137,162	3,259,112	0	13,542,936
Posición final	¢ (1,079,342)	¢ (4,645,449)	¢ 6,033,014	¢ 1,190,253	¢ 2,609,794

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

2008					
(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 2,293,192	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	220,732	0	0	
Préstamos	0	385,564	370,630	147,141	
Total Activos	2,293,192	606,296	370,630	147,141	
Pasivos					
Captaciones	0	1,207,786	1,571,325	267,504	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	61,366	137,435	22,214	
Total Pasivos	0	1,269,152	1,708,760	289,718	
Posición final	¢ 2,293,192	¢ (662,856)	¢ (1,338,130)	¢ (142,577)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 dias	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 2,293,192
Inversiones	0	0	0	0	220,732
Préstamos	406,229	680,630	10,438,864	1,081,198	13,510,257
Total Activos	406,229	680,630	10,438,864	1,081,198	16,024,181
Pasivos					
Captaciones	1,942,473	4,934,898	2,409,756	0	12,333,742
Obligaciones Ent.	0	0	817,698	0	817,698
Cargos por pagar	91,262	144,070	100,823	0	557,168
Total Pasivos	2,033,735	5,078,968	3,328,276	0	13,708,608
Posición final	¢(1,627,506)	¢ (4,398,338)	¢ 7,110,588	¢ 1,081,198	¢ 2,315,573

C.10.) Riesgo de liquidez y de mercado

C.10.1.) Riesgo de liquidez

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de liquidez a través del indicador que utilizan para medir este riesgo. Además, de acuerdo con la administración, el 80% de los depósitos que vencen se renuevan, ya que los mismos corresponden a personas físicas y jurídicas relacionadas con la Financiera Comeca, S. A.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.1.1) Calce de plazos moneda nacional al 31 de Diciembre del 2009:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 821,723	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	303,222	0	0	0	
Préstamos	0	85,267	23,292	5,296	
Total Activos	1,124,945	85,267	23,292	5,296	
Pasivos					
Captaciones	0	207,767	0	47,805	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	11,243	284	4,029	
Total Pasivos	0	219,010	284	51,834	
Posición final	¢ 1,124,945	¢ (133,743)	¢ 23,008	¢ (46,538)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 821,723
Inversiones	0	0	0	0	303,222
Préstamos	16,591	52,772	2,200,906	12,957	2,397,081
Total Activos	16,591	52,772	2,200,906	12,957	3,522,026
Pasivos					
Captaciones	546,463	134,565	22,088	0	958,688
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	0
Cargos por pagar	30,327	3,633	9	0	49,524
Total Pasivos	576,790	138,197	22,097	0	1,008,213
Posición final	¢ (560,200)	¢ (85,425)	¢ 2,178,809	¢ 12,957	¢ 2,513,813

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.1.2) Calce de plazos en moneda extranjera al 31 de Diciembre del 2009:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 2,284,111	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	693,117	329,615	0	
Préstamos	0	176,841	128,436	52,442	
Total Activos	2,284,111	869,958	458,051	52,442	
Pasivos					
Captaciones	0	1,322,438	1,584,664	439,550	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	37,570	120,735	15,960	
Total Pasivos	0	1,360,008	1,705,398	455,510	
Posición final	¢ 2,284,111	¢ (490,050)	¢ (1,247,347)	¢ (403,068)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 2,284,111
Inversiones	0	0	0	0	1,022,732
Préstamos	258,685	438,941	7,091,220	1,177,296	9,323,861
Total Activos	258,685	438,941	7,091,220	1,177,296	12,630,704
Pasivos					
Captaciones	733,489	4,860,954	1,871,532	0	10,812,627
Obligaciones Ent.	0	0	1,235,640	0	1,235,640
Cargos por pagar	44,339	138,010	129,842	0	486,455
Total Pasivos	777,827	4,998,965	3,237,015	0	12,534,723
Posición final	¢ (519,143)	¢ (4,560,024)	¢ 3,854,205	¢ 1,177,296	¢ 95,981

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.1.4) Calce de plazos moneda nacional al 31 de Diciembre de 2008:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 325,862	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	0	0	0	
Préstamos	0	68,823	143,352	32,647	
Total Activos	325,862	68,823	143,352	32,647	
Pasivos					
Captaciones	0	258,597	756,187	47,125	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	12,358	72,041	2,835	
Total Pasivos	0	270,955	828,228	49,960	
Posición final	¢ 325,862	¢ (202,132)	¢ (684,876)	¢ (17,313)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 325,862
Inversiones	0	0	0	0	0
Préstamos	88,234	131,603	2,129,101	9,284	2,603,045
Total Activos	88,234	131,603	2,129,101	9,284	2,928,907
Pasivos					
Captaciones	468,039	134,870	74,358	0	1,739,176
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	0
Cargos por pagar	17,669	22,005	5,425	0	132,333
Total Pasivos	485,708	156,875	79,783	0	1,871,509
Posición final	¢(397,474)	¢ (25,272)	¢ 2,049,318	¢ 9,284	¢1,057,398

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.1.5) Calce de plazos en moneda extranjera al 31 de Diciembre del 2008:

(En miles de colones sin céntimos)					
	A la vista	De 0 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	
Activos					
Disponibilidades	¢ 1,967,330	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Inversiones	0	220,732	0	0	
Préstamos	0	316,741	227,278	114,494	
Total Activos	1,967,330	537,473	227,278	114,494	
Pasivos					
Captaciones	0	949,189	815,138	220,379	
Obligaciones Ent.	0	0	0	0	
Cargos por pagar	0	49,008	65,394	19,379	
Total Pasivos	0	998,197	880,532	239,758	
Posición final	¢ 1,967,330	¢ (460,724)	¢ (653,254)	¢ (125,264)	
	De 91 a 180 días	De 181 a 365 Días	Mas 365 días	Partidas Vencidas de 0 a 30 días	Totales
Activos					
Disponibilidades	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢1,967,330
Inversiones	0	0	0	0	220,732
Préstamos	317,995	549,027	8,309,763	1,071,914	10,907,212
Total Activos	317,995	549,027	8,309,763	1,071,914	13,095,274
Pasivos					
Captaciones	1,474,434	4,800,028	2,335,398	0	10,594,566
Obligaciones Ent.	0	0	817,698	0	817,698
Cargos por pagar	73,593	122,065	95,398	0	424,835
Total Pasivos	1,548,027	4,922,093	3,248,494	0	11,837,099
Posición final	¢(1,230,032)	¢ (4,373,066)	¢ 5,061,269	¢ 1,071,914	¢1,258,175

Los períodos que presentan déficit en el calce de plazos no implican riesgo alguno para la Financiera Comeca, S. A., puesto que se debe a certificados de depósito efectuados por personas físicas y/o jurídicas vinculadas a la Financiera, que se han venido renovando a su vencimiento durante los últimos cinco años y no existe intención de éstas de hacer retiro de los mismos.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.2.) Riesgo de Mercado

C.10.2.1.) Riesgo de tasas de interés

La administración lleva un monitoreo continuo del riesgo de tasas a través del indicador que utilizan para medir este riesgo. Además, el margen de intermediación utilizado por la entidad podría absorber fluctuaciones normales de tasas de interés.

La recuperación de los activos a corto plazo (a 90 días) son suficientes para hacer frente a los pasivos a corto plazo.

C.10.2.1.1) Reporte de Brechas en moneda nacional al 31 de Diciembre del 2009:

(en miles de colones)					
Recuperación de Activos en MN	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	
Cartera de Créditos	0	227,340	116,214	2,297,074	
Total Recuperación de activos MN	0	227,340	116,214	2,297,074	
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público MN	0	476,395	493,170	5,000	
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	
Total vencimiento de pasivos MN	0	476,395	493,170	5,000	
DIFERENCIA	¢ 0	¢ (249,055)	¢ (376,956)	¢ 2,292,074	
Recuperación de Activos en MN					
	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	0	0	0	2,640,629
Total Recuperación de activos MN	0	0	0	0	2,640,629
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público MN	0	0	0	0	974,565
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	0	0	0	974,565
DIFERENCIA	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢1,666,064

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.2.1.2.) Reporte de Brechas en moneda extranjera al 31 de Diciembre del 2009:

(en miles de colones)					
Recuperación de Activos en ME	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	
Inversiones ME	¢ 0	¢ 382,353	¢ 0	¢ 0	
Cartera de Créditos ME	0	410,961	726,092	10,159,444	
Total Recuperación de activos ME	0	793,313	726,092	10,159,444	
Recuperación de Pasivos ME					
Obligaciones con el público ME	0	2,582,588	7,288,982	2,893,698	
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	
Obligaciones con entidades financieras ME	0	0	0	0	
Total vencimiento de pasivos ME	0	2,582,588	7,288,982	2,893,698	
DIFERENCIA	0	(1,789,274)	(6,562,889)	7,265,746	
Recuperación de Activos en ME	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 382,353
Cartera de Créditos	0	0	0	0	11,296,497
Total Recuperación de activos ME	0	0	0	0	11,678,850
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público ME	0	0	0	0	12,765,267
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	12,765,267
DIFERENCIA	0	0	0	0	(1,086,417)

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.2.1.3.) Reporte de Brechas en moneda nacional al 31 de Diciembre del 2008:

(en miles de colones)				
Recuperación de Activos en MN	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	244,823	219,836	2,129,101
Total Recuperación de activos MN	0	244,823	219,836	2,129,101
Recuperación de Pasivos				
Obligaciones con el público MN	0	1,149,142	642,583	79,783
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	1,149,142	642,583	79,783
DIFERENCIA	0	(904,319)	(422,747)	2,049,318

Recuperación de Activos en MN	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones MN	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Cartera de Créditos	0	0	0	0	2,593,760
Total Recuperación de activos MN	0	0	0	0	2,593,760
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público MN	0	0	0	0	1,871,509
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos MN	0	0	0	0	1,871,509
DIFERENCIA	0	0	0	0	722,251

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

C.10.2.1.4.) Reporte de Brechas en moneda extranjera al 31 de Diciembre 2008:

(en miles de colones)					
Recuperación de Activos en ME	A la Vista	De 1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	
Inversiones ME	¢ 0	¢ 220,732	¢ 0	¢ 0	
Cartera de Créditos ME	0	658,514	867,022	9,381,676	
Total Recuperación de activos ME	0	879,246	867,022	9,381,676	
Recuperación de Pasivos ME					
Obligaciones con el público ME	0	2,118,487	6,470,119	2,430,795	
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	
Obligaciones con entidades financieras ME	0	0	0	0	
Total vencimiento de pasivos ME	0	2,118,487	6,470,119	2,430,795	
DIFERENCIA	0	(1,239,241)	(5,603,097)	6,950,881	
Recuperación de Activos en ME	181 a 360 días	361 a 720 días	>de 720	Par. Ven. >30 días	Total
Inversiones ME	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 220,732
Cartera de Créditos	0	0	0	0	10,907,212
Total Recuperación de activos ME	0	0	0	0	11,127,944
Recuperación de Pasivos					
Obligaciones con el público ME	0	0	0	0	11,019,401
Obligaciones con el BCCR ME	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	0	0	0	0	0
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	11,019,401
DIFERENCIA	0	0	0	0	108,543

C.10.2.2.) Riesgo cambiario

La Administración lleva un monitoreo continuo del riesgo cambiario a través del indicador que utiliza para medir este riesgo. Para controlar el riesgo cambiario, se tiene como política que lo captado en dólares se presta en la misma moneda, a fin de establecer una relación uno a uno.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

D.) PARTIDAS EXTRA BALANCE, CONTINGENCIAS, OTRAS CUENTAS DE ORDEN Y OTRA INFORMACION ADICIONAL QUE NO SE PRESENTA EN EL CUERPO PRINCIPAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

D.1.) Fideicomisos y comisiones de confianza

Financiera Comeca, S. A., no presenta operaciones de esta naturaleza.

E.) Hechos relevantes y subsecuentes

No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

F.) Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's

Por la naturaleza de las operaciones de la financiera Comeca, S.A. no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por la SUGEF y las NIIF's, que afectaran de forma significativa los resultados del período.

G.) Revisión de registros contables de la entidad

La Dirección General de Tributación Directa tiene facultad para realizar inspecciones de las declaraciones de impuestos de las sociedades. La administración considera que de realizarse estas revisiones no se producirán modificaciones importantes.

Las declaraciones del Impuesto sobre la Renta presentadas por la Financiera, por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009, 2008, 2007, 2006 y 2005 pueden ser revisados por las Autoridades fiscales.

La Caja Costarricense de Seguro Social, el Instituto Nacional de Aprendizaje, el Instituto Mixto de Ayuda Social, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la Oficina de Asignaciones Familiares tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planilla de las sociedades. La administración considera que de efectuarse dichas revisiones no se producirán recalificaciones de importancia.

“El dictamen de los auditores externos, los respectivos estados financieros, las políticas contables utilizadas y demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la Financiera Comeca, S.A., en su sitio Web en internet www.fincomeca.fi.cr y en las oficinas y el sitio Web de la SUGEF (www.sugef.fi.cr)”.

“De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la autorización para realizar Oferta Pública no implica la calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor”.

ANEXO 1.
FINANCIERA COMECA, S.A.
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

La Financiera castiga activos financieros contra la estimación que le es relativa cuando exista evidencia de la incobrabilidad o desvalorización del activo financiero, lo cual debe ser aprobada por la Junta Directiva de la Financiera. El procedimiento para castigar un activo financiero se lleva a cabo conforme con lo establecido en el Plan de Cuentas para el Sistema Financiero, la normativa SUGEF emitida para tales efectos y el procedimiento interno de la entidad. Los saldos de capital y productos castigados contablemente de operaciones de crédito, otras cuentas por cobrar e inversiones que se castiguen se registran en la cuenta 815, Cuentas castigadas, de Otras Cuentas de Orden Deudoras

La Financiera registra en la cuenta 816, Productos en suspenso, de Otras Cuentas de Orden Deudoras, los productos devengados por los créditos y otras cuentas por cobrar con más de 180 días de mora, los cuales no corresponde reconocer como activo ni como ingreso financiero, sino hasta que los mismos se cobren.